



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 22 martie 2017.

**Președinte de ședință: d-na consilier Mureșan Ileana.**  
**Sunt prezenți toți cei 23 de consilieri locali.**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 421 din 16 martie 2017.**

D-na președinte de ședință- Bună ziua. Vă rog frumos să vă ocupați locurile, ca să putem începe. Bună ziua, zic din din nou, și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 22 martie 2017, prin Dispoziția Primarului nr. 421 din 16 martie anul în curs. Suntem prezenți un număr de 23 de consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară. Supunem la vot Procesul verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local din data de 28 februarie 2017, prin vot deschis.

Cine este pentru? Împotrivă? abțineri?

În unanimitate.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 53 de proiecte de hotărâre și 11 puncte la Diverse.

Cine este pentru? Prin vot deschis. Împotrivă? abțineri?

În unanimitate. Ordinea de zi a fost aprobată.

Supunem la vot Ordinea de zi suplimentară care cuprinde un număr de 3 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? abțineri?

1 abținere

Ordinea de zi suplimentară a fost aprobată. O să intrăm la dezbaterile proiectelor de pe...

Dl. consilier Niculescu – Vă rog să consemnați că nu particip la vot pentru Ordinea de zi suplimentară, că sunt și Plângerile mele prealabile, să nu se interpreteze, vă rog frumos. De aia zic, că ar trebui discutate individual, dar nu mai intervin asupra acestui aspect.

D-na secretar – Dacă îmi permiteți, potrivit art. 46, vreau să vă reamintesc că nu pot lua parte la deliberări și la adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes patrimonial în adoptarea hotărârilor respective. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Intrăm în Ordinea de zi.

**1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării calității de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul Administrativ al Teatrului Municipal Baia Mare și desemnarea unui alt reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul Administrativ al Teatrului Municipal Baia Mare**

**Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul: Se propune dl. Walter Übelhart**

D-na președinte de ședință – A fost o propunere din partea comisiei III. Vă rog să ne spuneți cine este dl. Walter.

D-na consilier Sinn Clara – Este președinte Forumului German Județean Maramureș.

D-na președinte de ședință – Supunem la vot amendamentul prin vot deschis. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În unanimitate.

Supunem la vot proiectul nr. 1 cu amendamentul comisiei III.

Votăm acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Vida Noemi ,, DA

6, Kovacs Richard ,, DA

7, Bazarea Daniela ,, DA

8, Calauz Doris ,, DA

9, Cret Florin ,, DA

10, Mandra Ioan ,, DA

11, Pop Viorel ,, DA

12, Pop Stefan ,, DA

13, Muresan Dorel ,, DA

14, Ardelean Radu D ,, DA

15, Sinn Clara ,, DA

16, Grumaz Dan ,, DA

17, Pop Alexandra ,, DA

18, Lupsa Stefan ,, DA

19, Rob Marinel ,, DA

20, Pop Mariana ,, DA

21, Gligan Gheorghe ,, DA

22, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

**D-na președinte de ședință - 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 47/2017)**

D-na președinte de ședință – Proiectul nr. 2.

Dl. consilier Mandra Ioan - D-na președintă, vă rog să menționați că, la proiectul nr. 2, nu particip nici la vot, nici la discuții.

D-na consilier Pop Mariana - Nici eu nu particip la proiectul nr. 2, nici la vot și nici la discuții.

D-na președinte de ședință – Vă rog să consemnați: d-na Pop Mariana și dl. Mandra.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare, pe anul 2017**

Conține 14 articole. Avem de la comisia I un amendament.

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se aprobă includerea pe Anexa 7 lista de investiții a obiectivului betonare platformă producție pentru Ocolul Silvic Municipal în valoare de 130.000 lei din venituri proprii ale Ocolului Silvic Baia Mare cu modificarea anexelor aferente**

Supun la vot amendamentul comisiei I, prin vot deschis. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? 21 pentru, doi nu votează. Dacă mai sunt alte...?

Dl. consilier Lupșa Ștefan – Aș avea și eu.... Să cuprindem tot aici pe lista suplimentară camerele de luat... sau instalațiile video pentru municipiul Baia Mare, chiar dacă cu o sumă minimă, dar care să fie cel puțin prinsă în această investiție. Era în discuție anul trecut, circa 690 de camere în intersecții și în alte obiective importante. Acuma, în bugetul pe anul ăsta, nu apare nici ca poziție.

D-na președinte de ședință – Dăm cuvântul d-lui primar și, după aceea, celorlalți.

Dl. primar interimar Rob – Mulțumesc.

D-nelor și d-nilor consilieri, onorat și distins auditoriu, îmi revine onoarea să vin în fața dumneavoastră pentru a susține acest proiect de buget.

Vreau să vă spun că proiectul bugetului general al municipiului Baia Mare a fost elaborat în baza Legii 6 din 2017, respectiv Legea bugetului de stat, aferentă anului în curs și a Legii 273 din 2006 - Legea finanțelor publice locale.

Potrivit Deciziei nr. 2/2017 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Maramureș, se repartizează municipiului Baia Mare sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale și cota de 18,5% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2017.

De asemenea, potrivit Deciziei 3 a aceluiași for, se repartizează municipiului Baia Mare sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate privind finanțarea asistenței sociale.

Prin Decizia nr. 6 din același an, se repartizează sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate, pentru finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Iar prin Decizia nr. 7 a aceleiași instituții, se repartizează municipiului Baia Mare sume defalcate din T.V.A pentru finanțarea învățământului particular și confesional, acreditat pentru anul 2017.

Vreau să vă spun că prioritățile pentru fundamentarea bugetului pe acest an au constat în asigurarea resurselor financiare pentru asigurarea secțiunii de funcționare. De asemenea: asigurarea resurselor financiare pentru lucrări de investiții aferente proiectelor bazate pe fonduri externe nerambursabile, asigurarea resurselor pentru obiectivele de investiții în continuare și bineînțeles, și nu în ultimul rând, asigurarea resurselor financiare pentru întocmirea documentațiilor de proiectare, fie ele în fază de S.F., D.A.L.I. sau P.T., pentru obiective de investiții pe care ni le propunem să le lăsăm pentru programele europene.

Fundamentarea venitului bugetului local pornesc de la nivelul impozitelor și taxelor pe care le-am aprobat în Hotărâre de Consiliu Local, la sfârșitul anului precedent. De asemenea, pe baza impozabilă aferentă taxelor și impozitelor și, bineînțeles, pe gradul de încasare al acestora.

Vreau să vă spun că, prin articolul 14 din Legea nr. 273 a finanțelor publice locale, dacă în ultimii 2 ani unitatea administrativ teritorială sau un ordonator de credite nu a atins ținta de 97% din realizarea veniturilor proprii, este obligat ca, la fundamentarea veniturilor pentru anul în curs, să se limiteze la maximum veniturilor proprii realizate în anul precedent, lucru care l-am făcut și noi, motiv pentru care acest buget a fost un pic restrictiv și limitativ.

Vreau să vă spun că gradul de încasare la Veniturile proprii a fost în anul 2015 de 74,47%, în timp ce în 2016 a fost de 84,21%, oricum sub 97%, motiv pentru care am mers pe veniturile proprii realizate prin execuție la finele anului precedent.

*În continuare, dl. primar interimar Rob prezintă, pe capitole, materialul privind Bugetul general al municipiului Baia Mare pe anul 2017, atât pe partea de Venituri, cât și pe partea de Cheltuieli. (acest material este anexat la dosarul de ședință)*

Dl. primar interimar Rob - Ceea ce vreau să vă spun în concluzie: prin acest proiect de buget am încercat să asigurăm cu prioritate secțiunea de funcționare care este obligatorie. Am cuprins, de asemenea, o serie de acțiuni care au fost bugetate și neachitate la nivelul anului 2016, care se cifrează undeva la 15 milioane de lei.

Este un an deosebit de important, an în care se deschid axele principale pentru programul POR. Suntem pregătiți cu documentații, o parte dintre acestea trebuie să le reactualizăm, pentru alte proiecte trebuie să venim cu documentații noi D.A.L.I., S.F. și bineînțeles P.T. Suntem pregătiți din acest punct de vedere și încercăm cât mai multe proiecte să le lansăm pe acest cadru și bineînțeles ne exprimăm și speranța că vor obține și criteriile de eligibilitate pentru a fi admise la finanțare.

Ar mai fi multe alte proiecte care interesează municipiul Baia Mare. Am discutat cu o parte dintre dumneavoastră și lansez din nou în spațiul public ideea potrivit căreia, în măsura în care legislația ne permite, municipiul Baia Mare este în măsură și în drept să solicite un credit de dezvoltare. Va trebui să stăm la masă fiecare, să analizăm, să ne consultăm cu mediul social din municipiu, să vedem care sunt proiectele prioritare și care dintre acestea le vom pune pe acel credit de dezvoltare. În măsura în care vom reuși acest lucru, vom elibera o parte din bugetul local.

De asemenea, la rectificarea din luna iulie, prima rectificare posibilă, vom încerca, unde mai este cazul, să acoperim o serie de elemente și de fonduri unde sunt necesare, inclusiv acel proiect cu sistemul video din Baia Mare, care este destul de costisitor, îl consider personal ca făcând obiectul acestui credit de dezvoltare. În acest credit, de asemenea, ne gândim să dezvoltăm piețele agro-alimentare care sunt prioritare, să dezvoltăm sistemul de parcări în municipiul Baia Mare, care de asemenea lasă de dorit și unde cetățenii și-au exprimat nenumărate nemulțumiri și, bineînțeles, reabilitări sau modernizări de infrastructură rutieră acolo unde este cazul.

Toate aceste elemente le vom discuta cu fiecare în parte și, bineînțeles, și într-un cadru informal, rămânând ca, în momentul în care avem stabilit sau prestabilit un cadru general din acest punct de vedere, să lansăm și în spațiul public și, bineînțeles, să procedăm ca atare la achiziția serviciului de creditare.

Dacă sunt întrebări, vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumesc.

DI. consilier Mureșan Dorel – D-na președinte, rog să se se consemneze că nu particip la discuții și nici la vot.

D-na președinte de ședință - La proiectul nr 2, la buget. DI. Mureșan Dorel nu participă la discuții și la vot.

DI. consilier Mureșan Dorel – Da.

D-na președinte de ședință – DI. Mureșan Dorel nu participă la discuții și nu votează bugetul.

D-na consilier Pop Mariana – Nici eu.

D-na președinte de ședință – DI. Lupșa, vă rog să ne spuneți dacă vă mai mențineți amendamentul. Mă scuzați, avem pe dl. Barbul în spate, care a ridicat mâna înaintea d-lui Mureșan. Îi dăm cuvântul d-lui Barbul.

DI. director Barbul – Legat de întrebarea d-lui Lupșa...

DI. consilier Pop Ștefan – Numai o secundă dacă îmi permiteți. Dacă este posibil, rog a se prinde în buget o sumă cât de mică pentru romii care-i problema nr. 1 a municipiului Baia Mare, pentru relocare și pentru așezarea lor în condiții umane. Să prindem o sumă cât de mică, ca să avem pe ce discuta. Pentru că am trecut destul de ușor acest subiect care este foarte foarte costisitor și este foarte greu pentru municipiul Baia Mare.

DI. primar interimar Rob – Dacă îmi permiteți, d-na președinte. Acest sistem cu sume mici prinse numai ca să fie prinse este o practică nu totdeauna favorabilă municipiului. De asta vă spun, vom discuta linia de proiecte pe care le lansăm și luăm un proiect de la A și îl ducem până la Z, să-l

finalizăm. Nu are rost să agățăm, să dăm peste cap. Eu consider că Baia Mare și cetățenii au meritul ca să vadă un ritm accelerat de dezvoltare a municipiului. Este datoria noastră să stăm la masă să discutăm și să vedem cu ce proiecte venim.

Propunerea dumneavoastră este foarte bună. Consider că va face obiectul acelei liste de priorități pentru creditul pe care dorim să-l luăm.

Totul este ca tot ce facem pentru Baia Mare să se regăsească ca oportunitate imediată pentru interesul cetățenilor. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Dau cuvântul d-lui Barbul.

Dl. director Barbul – Înafara costului destul de ridicat pe care îl menționa și dl. primar mai înainte, mai sunt două probleme tehnice care trebuie rezolvate înainte de a implementa proiectul de monitorizare video.

Nici până astăzi, Poliția Locală, acolo unde se va amenaja dispeceratul, nu are un sediu stabilit. Monitorizarea video presupune existența unui dispecerat de la începutul proiectului, pentru ca persoanele desemnate să monitorizeze situația să aibă posibilitatea să o facă. Neavând un sediu pe care să-l știm că rămâne valabil măcar 10 ani de acum înainte, nu putem demara acest proiect. Trebuie să găsim un furnizor de servicii, de date securizate, respectiv să organizăm o procedură de achiziție pentru că acest sistem presupune legarea la un sistem de date securizate, care are un cost destul de ridicat, cel puțin am estimat la costurile de pe piață de anul trecut, de de 100-120 de mii de euro în fiecare an, doar partea de furnizare de servicii de date.

După ce, cele două lucruri tehnice se vor rezolva, putem discuta de demararea proiectului pentru începerea montării camerelor de supraveghere. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Dl. Lupșa, dacă vă mai mențineți amendamentul?

Dl. consilier Lupșa – D-na președinte, având în vedere cele care s-au spus aici legat de sediul dispeceratului pentru monitorizare și având în vedere promisiunea d-lui viceprimar, respectiv viceprimar cu atribuțiuni de primar, mă gândesc ca să fie cuprinsă ca poziție și, la următoarea rectificare, să putem face aceasta. Bani pentru proiectarea și studiile care trebuie făcute, ar trebui cuprinși în acest buget, astfel încât, în partea a doua a anului, dacă se poate, având în vedere că și sediul Poliției, probabil, în curând va fi un sediu definitiv, să putem demara această investiție. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Ar trebui să știm aproximativ suma și mai ales de unde o luăm, având în vedere că bugetul este destul de strâns.

Dl. primar interimar Rob – Dânsul a venit cu o propunere: prins în listă fără sumă. Rămâne ca prioritate pentru rectificarea bugetară care va fi în luna iulie. Părerea mea este să rămână pe structura aceasta.

Dl. consilier Lupșa - În Anexa 7, cu proiecte din împrumut, din credit.

Dl. primar interimar Rob - Bun, dar proiectele pe credit încă nu sunt prinse în Anexă. Ele vor face obiectul unei Anexa speciale.

Dl. director Barbul - Haideți să vă spun eu. Includerea în lista de investiții a acestei poziții presupune adăugarea unei poziții suplimentare la Ordine Publică. Astăzi nu avem în lista de investiții capitolul de Ordine Publică, unde ar trebui să includem acest obiectiv. Și eu cred, așa cum spunea și dl. primar mai înainte, să punem un obiectiv cu 1000 sau 2000 lei nu ajută absolut la nimic. În momentul în care vom parcurge niște pași, să avem concret în vizer un sediu pentru Poliția Locală, pentru că acuma sunt mai multe variante, în momentul în care vom identifica niște fonduri, atunci sigur că se va pune pe lista de investiții. Dar adăugând acum o poziție cu 1000 de

lei, numa așa..... Repet: incluzând un capitol nou. Ceea ce ar duce la a da peste cap tot bugetul pe care colegii de la Direcția Economică l-au creonat. Nu am de unde lua. Dacă ar fi un capitol mai mare, să iau 1000 de lei, 2000 de lei de la altă poziție, nu pot să fac așa ceva că nu am deloc acest capitol. Ori, incluzând un nou capitol, trebuie să suplimentăm bugetul. D-na Pop vă poate spune mai bine. Cred că-i dăm peste cap tot bugetul.

Dl. consilier Lupșa – Îmi retrag amendamentul.

D-na președinte de ședință – Mai sunt discuții? D-na Pop

D-na director Pop Carmen – O singură observație aș dori: în momentul în care veți supune aprobării proiectul de buget, amendamentul se referă doar la Anexa 7. Nu se modifică celelalte Anexe. Amendamentul Comisiei I. Deci, se va modifica numai Anexa 7 și nu va modifica celelalte Anexe. Vă mulțumesc.

D-na secretar – Nici Anexa 1 nu se modifică, per total?

D-na director Pop Carmen – Nu.

Dl. primar interimar Rob - Nici. Numai Anexa 7.

Dl. consilier Niculescu - Acest amendament, din punctul meu de vedere pur formal, ar trebui să fie însușit de către inițiatorul proiectului de hotărâre privitor la buget. De ce? Deci, nu comisia I.

D-na secretar – Dânsul este din comisia I.

Dl. consilier Niculescu – Dânsul trebuie să facă amendamentul, nu comisia. Comisia nici nu are capacitatea de a amenda proiectul. Trebuie să-l facă dl. Rob. Pentru că bugetul este atributul exclusiv al primarului, și și amendamentele la fel. Asta am încercat să spun.

D-na secretar - Dl. Rob. Dânsul a și făcut.

Dl. consilier - Asta este foarte bine.

Dl. primar interimar Rob - Eu am venit în fața comisiei de buget finanțe cu acest amendament.

Dl. consilier Niculescu – Da, dar este al dumneavoastră, d-le Rob, nu al comisiei.

D-na președinte de ședință – Dacă mai sunt discuții?

Vom vota pe articole. Amendamentul l-am votat deja. Am votat amendamentul, sigur că da.

**Articolul 1:** Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2017, conform Anexei nr. 1:

- venituri totale 353.685 mii lei;
- cheltuieli totale 355.023 mii lei;
- diferența de 1.338 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2016.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na secretar - 20 pentru, că avem 3 care se abțin

**D-na președinte de ședință - 20 „pentru”**

**Articolul 2 :** Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 2

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

**Articolul 3:** Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri, conform Anexei 3.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 de voturi „pentru”**

**Articolul 4:** Bugetul împrumuturilor interne

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

**Articolul 5:** Se aprobă bugetul fondurilor externe nerambursabile pe anul 2017.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

**Articolul 6:** Se aprobă bugetul Serviciului Public Asistența Socială pe 2017.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

**Articolul 7:** Se aprobă bugetul Serviciului Public Ambient Urban.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**19 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă” – dl. consilier Bizău Simion.**

**Articolul 8:** Se aprobă bugetul Teatrului Municipal

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru.**

**Articolul 9:** Bugetul Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2017

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

**Articolul 10:** Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Minaur

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**19 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă” – dl. consilier Bizău Simion**

**Articolul 11:** Se aprobă numărul de personal, permanent și temporar, precum și fondul de salarii pe fiecare instituție publică, conform Anexei 6.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**19 voturi „pentru” și 1 abținere – dl. consilier Bizău Simion.**

**Articolul 12:** Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2017, conform Anexei nr.7, cu amendamentul formulat de dl. Rob cu includerea pe lista de investiții a platformei betonate pentru Ocolul Silvic.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**20 pentru**

Trecem la votarea proiectului electronic.

Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

DA, 19

NU, 0

ABTINERI, 0		
1, Marincas Ioana	, , DA	11, Ardelean Radu D
2, Niculescu T.	, , DA	12, Sinn Clara
3, Smical Ana	, , DA	13, Grumaz Dan
4, Vida Noemi	, , DA	14, Pop Alexandra
5, Kovacs Richard	, , DA	15, Lupsa Stefan
6, Bazarea Daniela	, , DA	16, Rob Marinel
7, Calauz Doris	, , DA	17, Gligan Gheorghe
8, Cret Florin	, , DA	18, Presedinte
9, Pop Viorel	, , DA	19, Bizau Simion
10, Pop Stefan	, , DA	

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Cineva nu a votat. Vă rog să afișați.  
Trei nu votează.  
Unul nu a votat.

D-na secretar – Dl. Brăgaru.

Dl. consilier Brăgaru – Votiez "pentru".

D-na președinte de ședință – Consemnați, vă rog: dl. Brăgaru că a votat "pentru".  
**Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi "pentru". (Hotărârea 48/2017)**  
Trecem la următorul proiect, proiectul nr. 3.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, către d-na deputat Viorica Cherecheș, a 2 birouri cu suprafața utilă totală de 91,1 mp, situate pe str. V. Lucaciu, nr. 2, în clădirea Millennium 1, pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat.**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se închiriază fără mobilier.**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

Dl. consilier Gligan – Stimați colegi, cred că nimeni nu este împotriva a se închiria acest spațiu, dar ar trebui ca aceste închirieri să fie făcute la un preț corect. În acea zonă, probabil unii dintre dvs. știți, tarifele de închiriere pe m.p sunt în jurul sumei de 6-7 euro, cele care sunt la etaj. Trecem peste faptul că acesta este la parter, și eu aș propune atât pentru acest proiect, și pentru următorul, un amendament să închiriem spațiul la un preț corect. Doresc să inițiez un amendament: acest spațiu să se închirieze la prețul de 6,5 euro/m.p. Trebuie ca prețul să fie unul corect. Oricum acești bani se plătesc de la stat, nu se plătesc din buzunar.

D-na președinte de ședință – Dacă mai sunt alte intervenții pe acest punct?

Dl. consilier Radu Ardelean - Aș avea o întrebare: este astăzi prevăzut un tarif la nivel de oraș, pentru aceste cazuri, pentru partide, pentru birouri parlamentare, pentru ONG-uri?

D-na secretar – Pentru partide prevede legea că se închiriază la tariful de închiriere al locuințelor sociale. Este singura prevedere, doar pentru sediile de partide politice.

D-na președinte de ședință – Un tarif minim.

D-na secretar – Da. Este stabilit prin lege.

Dl. consilier Gligan - Dar acesta nu este un sediu de partid.

D-na secretar - Exact.

D-na președinte de ședință - Supunem la vot amendamentele pe rând. Amendamentul comisiei I „Se închiriază fără mobilier”, prin vot deschis. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

*Toți sunt pentru.*

Și amendamentul d-lui Gligan: prețul să fie de 6,5 euro/m.p., în loc de 2,5 euro, care este până acum.

Supunem la vot amendamentul d-lui Gligan, prin vot deschis.

Cine este pentru?

D-na secretar – 4 pentru.

D-na președinte de ședință - Împotrivă?

D-na secretar - 11 împotrivă

D-na președinte de ședință - Abțineri?

D-na secretar – 4 abțineri. Și tot lipsește un vot. Lipsesc mai multe.

D-na președinte de ședință - Reluăm votul. Cine este pentru amendamentul d-lui Gligan?

D-na secretar – 5 pentru.

D-na președinte de ședință - Cine este împotrivă?

D-na secretar - 10 împotrivă

D-na președinte de ședință – Cine se abține?

D-na secretar – 8 abțineri. Deci amendamentul nu a trecut.

D-na președinte de ședință – Amendamentul nu a trecut.

Supunem la vot electronic proiectul nr. 3 cu amendamentul comisiei I „Se închiriază fără mobilier”.

, 23

, 0

DA, 19

NU, 2

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , ABTINERI		
3, Bragaru Marin	, , ABTINERI	14, Ardelean Radu D	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , NU	18, Lupsa Stefan	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , NU
11, Pop Viorel	, , DA	22, Presedinte	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință – 19 pentru, 2 împotrivă, 2 abțineri.

**Proiectul a trecut. (Hotărârea 49/2017)**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului M6, cu suprafața utilă de 23,16 mp, situat în clădirea Millennium 3 - P-ța Libertății nr. 15, către d-nul deputat Duruș Vlad Emanuel, pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții?

DI. consilier Radu Ardelean - Da. Vreau pentru corectitudine. Nu știu exact dacă este mobilier, dar dacă este...

D-na președinte de ședință – Nu este.

DI. consilier Ardelean – Atunci, nu.

D-na președinte de ședință – Alte interpelări? Supunem la vot electronic. Vă rog să votați acum.

, 22

, 0

DA, 21

NU, 1

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , NU	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Mandra Ioan	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință – 21 de voturi "pentru", 1 împotriva. Cineva nu a votat. Vă rog să afișați. Cine nu se regăsește pe listă?

D-na secretar – DI. Creț.

DI. consilier Creț – Sunt "pentru".

D-na președinte de ședință – Consemnați "pentru".

DI. consilier Pop Ștefan – D-na secretar, banii ăștia pentru chirie cine îi plătește? Aveți date exacte că se plătesc de la Guvern?

D-na secretar – Da, sigur. La deputați, sigur. Li se decontează cheltuieli cu chiriile, cu întreținerea cabinetelor parlamentare, cu angajați la cabinetele parlamentare. Sigur.

D-na președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu un număr de 22 de voturi "pentru" și 1 împotrivă. Dl. Creț nu a votat și și-a exprimat votul prin ridicare de mână. Proiect adoptat cu 22 de voturi "pentru". (Hotărârea 50/2017).

Trecem mai departe la proiectul nr. 5.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, către Uniunea Salvați România - Filiala Baia Mare -, a spațiului M2 cu suprafața utilă de 76,24 mp, situat în clădirea Millennium 3, din P-ța Libertății, nr. 15**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții pe acest punct? Nu. Atunci, supunem la vot electronic. Votați acum.

, 23

, 0

DA, 21

NU, 1

ABȚINERI, 1

1, Marincas Ioana ,, NU

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Vida Noemi ,, DA

6, Kovacs Richard ,, DA

7, Bazarea Daniela ,, DA

8, Calauz Doris ,, DA

9, Cret Florin ,, DA

10, Mandra Ioan ,, DA

11, Pop Viorel ,, DA

12, Pop Stefan ,, DA

13, Muresan Dorel ,, DA

14, Ardelean Radu D ,, ABȚINERE

15, Sinn Clara ,, DA

16, Grumaz Dan ,, DA

17, Pop Alexandra ,, DA

18, Lupsa Stefan ,, DA

19, Rob Marinel ,, DA

20, Pop Mariana ,, DA

21, Gligan Gheorghe ,, DA

22, Președinte ,, DA

23, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință - Avem cu 21 de voturi "pentru", 1 vot împotrivă și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 51/2017).

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului cu suprafața utilă de 30,00 mp, situat pe bd. Republicii, nr. 18, în vederea mutării sediului Asociației Foștilor Deținuți Politici - Filiala Maramureș**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 22

, 1

DA, 20

NU, 1

ABTINERI, 0			
1, Marincas Ioana	,, NU	12, Muresan Dorel	,, DA
2, Niculescu T.	,, DA	13, Ardelean Radu D	,, DA
3, Smical Ana	,,	14, Sinn Clara	,, DA
4, Vida Noemi	,, DA	15, Grumaz Dan	,, DA
5, Kovacs Richard	,, DA	16, Pop Alexandra	,, DA
6, Bazarea Daniela	,, DA	17, Lupsa Stefan	,, DA
7, Calauz Doris	,, DA	18, Rob Marinel	,, DA
8, Cret Florin	,, DA	19, Pop Mariana	,, DA
9, Mandra Ioan	,, DA	20, Gligan Gheorghe	,, DA
10, Pop Viorel	,, DA	21, Presedinte	,, DA
11, Pop Stefan	,, DA	22, Bizau Simion	,, DA

D-na președinte de ședință - Cineva nu a votat, din nou.

DI. consilier Bizău - Propun să fie amendat care nu e atent. Propun care nu sunt atenți să fie amendați. Cine nu a votat? A doua oară o să fie atenți.

D-na președinte de ședință - Da. Vă rog să afișați.

D-na secretar – DI. Brăgaru.

D-na președinte de ședință – DI. Brăgaru și încă o persoană nu a votat, atunci.

DI. consilier Brăgaru - Votez "pentru".

DI. consilier Bizău - Stăm la un proiect 5 ore. Alții nu votează, alții tot comentează.

D-na președinte de ședință - Oare nu merge aparatul? Se poate verifica?

D-na consilier Smical votează verbal "pentru".

D-na președinte de ședință - DI. Brăgaru pentru, d-na Simical pentru.

DI. consilier Gligan - Simi, taci că te cheamă Cherecheș la raport.

DI. primar interimar Rob - Verificați aparatul d-lui Brăgaru.

D-na președinte de ședință – Proiectul a fost adoptat.

**Proiectul nr. 6 s-a aprobat cu 22 de voturi "pentru" și 1 vot împotriva. (Hotărârea 52/2017).**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp, deținut de Asociația Chinologică Maramureș, pe B-dul Traian, nr. 12 -Baia Mare.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Vă rog. Se poate puțin liniște? Să ascultăm...

DI. consilier Gligan – Stimați colegi închiriatori, având în vedere că spațiul de dinainte l-am închiriat la un preț de 0,5 lei/m.p., nu mi se pare normal ca acest spațiu să-l închiriem la 12,58 lei /m.p., tot la o asociație. Ar trebui să îi tratăm pe toți în mod egal. Și atunci, dacă am votat 0,5 lei

/m.p., propun să-l închiriem acesta tot la 0,5 lei/m.p. Nu văd de ce o asociație ar fi mai favorizată decât cealaltă. Sunt două asociații. Corect, dl. Ardelean? Asociația Foștilor Deținuți Politici și Asociația Chinologică. Propun un amendament la acest proiect: să se închirieze la prețul de 0,5 lei/m.p.

D-na președinte de ședință - Haideti să-l ascultăm puțin și pe dl. Gligan, să vedem ce are de spus în această privință. După aceea....

Dl. director Direcția Patrimoniu, Gligan Cameliu - Prețul de 12, 58 lei/m.p./lună este prețul la care s-a atribuit spațiul în anul 2007, acestei asociații. Dâșii au cerut prelungirea contractului în aceleași condiții, achitând, pe perioada cât contractul a fost expirat, o taxă de folosință în acest cuantum. De aceea, am propus prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, cu același preț.

Dl. consilier Gligan – Dar de ce au fost prețurile astea așa diferite atunci?

D-na secretar – A fost la licitație.

Dl. director Gligan Cameliu - S-a oferit prin licitație publică la un moment dat acel loc. A fost atribuit prin licitație publică acel spațiu.

Dl. consilier Gligan Gheorghe - Sunt diferențele astea enorme.

Dl. consilier Bizău - Discuțiile sunt în comisii. Acum....

D-na președinte de ședință – Dl. Gligan, vă mai mențineți amendamentul?

Dl. consilier Gligan – Simi, te cheamă Cherecheș pe Luceafărului.

Dl. consilier Bizău – Nu mă cheamă nimeni, dar am treabă, nu stau la poveștile tale aci, că trebuie să plec, am treabă puțin.

Dl. consilier Gligan – Dar nu știu de ce ai venit în Consiliul Local?

Dl. consilier Bizău - Păi da, dar nu stau la toate prostiile pe care le spui tu. Asta e problema.

D-na președinte de ședință – Vă mai mențineți amendamentul? Dl. Grumaz.

Dl. consilier Grumaz – D-na președintă, este vreo prevedere legală referitoare la prețul de închiriere în care să intre și această asociație a Foștilor Deținuți Politici? Poate au o prevedere legală, ca și partidele. Dar nu votăm împotriva sau pentru. Ne lămurim asupra diferenței de preț de 0,5 lei cu 12,5 lei care trebuie să votăm acuma.

D-na președinte de ședință - Dl. Gligan, dacă ne puteți spune, legat de...

Dl. director Gligan Cameliu – Există o Hotărâre de Consiliu Local din anul 2012, prin care s-a stabilit că, în cazul asociațiilor și fundațiilor fără scop lucrativ, prețul de închiriere al birourilor, al spațiilor unde funcționează, să fie de 0,5 lei/m.p./lună, stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local. Nu se încadrează în acele categorii cum sunt partidele politice, unde prețul se stabilește ca și în cazul locuințelor sociale de stat.

D-na președinte de ședință – Dl. Gligan, vă mai mențineți amendamentul sau nu?

DI. consilier Gligan – Nu.

D-na președinte de ședință – Atunci, trecem la vot. S-a retras amendamentul d-lui Gligan. Trecem la vot. Votați acum.

,  
,0  
DA, 22  
NU, 0  
ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Presedinte	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA		
12, Muresan Dorel	, , DA		

**D-na președinte de ședință - 22 de voturi pentru. DI. Pop nu este. Proiectul a trecut, a fost adoptat. (Hotărârea 53/2017).**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii și întocmirea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 57,00 mp, deținut de Partidul Național Democrat, pe B-dul Unirii, nr.11-corp J -Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții pe acest punct? Dacă nu, trecem la vot electronic. Votați acum.

, 22  
, 0  
DA, 15  
NU, 2  
ABTINERI, 5

1, Marincas Ioana	, , NU	13, Ardelean Radu D	, , ABTINERE
2, Niculescu T.	, , DA	14, Sinn Clara	, , ABTINERE
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Grumaz Dan	, , ABTINERE
4, Smical Ana	, , DA	16, Pop Alexandra	, , ABTINERE
5, Vida Noemi	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , NU
6, Kovacs Richard	, , ABTINERE	18, Rob Marinel	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Presedinte	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA		
12, Muresan Dorel	, , DA		

D-na președinte de ședință - 15 pentru, 2 împotriva, 5 abțineri. Proiectul nu a fost adoptat.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru investiția: „Grădinița Step by Step- Reparații capitale, reabilitare, modernizare corp vechi”, str. Victor Babeș nr. 2, Municipiul Baia Mare**

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții pe acest proiect?

DI. consilier Mureșu Dorel – Pentru ce se solicită?

D-na președinte de ședință - DI. Barbul, dacă ne puteți spune la proiectul nr. 9, cel cu Grădinița Step by Step, cu reparațiile.

DI. director Barbul – Am dat explicații și în comisia de buget finanțe. Am să le reiau foarte pe scurt. Am organizat o licitație după ce a fost întocmit un proiect. Ne-am apucat de lucru. Când am dat jos tencuiala de la clădirea istorică, o clădire veche de mai bine de 120 de ani, am constatat că sunt fisuri în pereți mult mai mari decât expertul a constatat la un moment dat. Mai mult, nici pereții nu erau țesuți, astfel încât presupuneau mai multe lucrări, de o amploare mai mare decât cele prevăzute inițial. În al doilea rând, din momentul în care s-a întocmit proiectul pentru reabilitare și până în momentul în care s-au identificat fonduri pentru a executa lucrarea, au trecut câțiva ani de zile, perioadă în care gardul dinspre strada privată, cea perpendiculară pe strada V. Babeș, s-a degradat destul de mult.

Am concluzionat, toți cei care ne-am ocupat de acest proiect, că ar trebui să stopăm lucrările, să refacem proiectul și să relucim și să includem în noul proiect toate lucrările care nu au fost cuprinse în primul proiect. Acest lucru a dus la o creștere cu aproximativ 300 și ceva de mii de lei a valorii inițiale.

Cum procedura prevede o relucire, venim în fața dvs. cu aprobarea indicatorilor noi, care cuprind și indicatorii din vechiul proiect și indicatorii suplimentari. Valoarea este cea pe care o vedeți acolo și eu cred că sunt îndeplinite cerințele pentru a-i aproba, urmând ca noi să organizăm licitația pentru continuarea acestor lucrări.

D-na președinte de ședință - Sunt fonduri? A fost prevăzut în buget? D-na Pop.

DI. director Barbul – Sunt prinse în buget, dar, până când vom organiza licitația, va veni semestrul II, perioadă în care vedem cum se mai așează lucrările în curs și vom aloca fonduri suplimentare. Deocamdată, nu avem fondurile în totalitate, pentru a finaliza această lucrare, dar, cu licitația, ne aruncă și în anul 2018. Eu zic că trebuie să o începem și vom găsi și fondurile pentru a finanța.

D-na președinte de ședință - Pentru a termina de fapt o lucrare începută, care...

DI. director Barbul - Da. Vreau să vă spun și ce destinație are acest spațiu. Practic, nu vor fi grupe de clasă. Toate grupele sunt în clădirea nouă, care a fost realizată acum 4 sau 5 ani, acum 4 ani. În această clădire va fi o sală polivalentă și o sală de gimnastică pentru copilași, în rest vor fi spații administrative: spălătorie, spații administrative. Practic, în momentul de față, fluxul educațional nu este împietat foarte mult. El se desfășoară în clădirea cea nouă.

D-na președinte de ședință - Dacă mai sunt alte intervenții pe acest punct? Dacă nu, trecem la vot electronic. Votați acum.

, 22

, 0

DA, 20

NU, 0

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana , , DA

2, Niculescu T. , , DA

3, Smical Ana , , DA

4, Vida Noemi , , DA

5, Kovacs Richard , , DA

6, Bazarea Daniela , , DA

7, Calauz Doris , , DA

8, Cret Florin , , DA

9, MandraIoan , , ABTINERE

10, Pop Viorel , , DA

11, Pop Stefan , , DA

12, Muresan Dorel , , DA

13, Ardelean Radu D , , DA

14, Sinn Clara , , DA

15, Grumaz Dan , , DA

16, Pop Alexandra , , DA

17, Lupsa Stefan , , DA

18, Rob Marinel , , DA

19, Pop Mariana , , DA

20, Gligan Gheorghe , , DA

21, Presedinte , , DA

22, BizauSimion , , ABTINERE

**D-na președinte de ședință - 20 de voturi "pentru" și 2 abțineri. Dl. Brăgaru nu este. Deci, proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 54/2017).**

**10. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 453/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Sală multifuncțională - Cinematograf "Minerul" din municipiul Baia Mare"**

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dl. Ardelean.

Dl. consilier Radu Ardelean - Aș dori să întreb, în ceea ce privește denumirea „Reabilitare și modernizare Sală multifuncțională”, dacă schimbând numele, nu cumva va fi percepută ca și schimbare de funcțiune? Una este o sală multifuncțională, alta este sală de teatru.

D-na președinte de ședință - Dăm cuvântul d-lui Barbul, care ne va lămuri.

Dl. director Barbul - Acești indicatori au fost aprobați anul trecut. Noi am depus proiectul pentru finanțare. Cerința care se impune urmare Hotărârii de Guvern 907 și a Programului Național de Dezvoltare Locală, este ca, de fiecare dată când apar modificări de indicatori, trebuie să reactualizăm deizul. Practic, acum venim în fața dvs. cu o singură mică modificare: TVA-ul nu mai est 20%, este 19%. Asta este singura modificare. Nu vrem să facem modificări de denumire, pentru că noi deja am depus acest proiect pentru o potențială finanțare. Doar atât este modificarea, cea datorată reducerii cotei TVA.

D-na președinte de ședință – Mulțumim.

Dl. consilier Radu Ardelean - Aș dori să aduc un amendament în acest caz și să fie înlocuită „Sală multifuncțională” cu „Sală de spectacole”.

D-na președinte de ședință – Nu se poate.

Dl. director Barbul – Proiectul este depus cu această denumire, nu mai putem să modificăm la acest moment. Sală multifuncțională practic include și sală de spectacole.

D-na președinte de ședință - Dăm cuvântul d-lui Niculescu Țăgârlaș.

DI. consilier Niculescu - D-le coleg, vă sugerez să studiați pe Saussure, să faceți diferența între semnificat și semnificant. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Dacă vă mențineți amendamentul?

DI. consilier Radu Ardelean – Retrag amendamentul.

D-na președinte de ședință - Mulțumim. Supunem la vot electronic. Votați acum.

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Smical Ana ,, DA

4, Vida Noemi ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, DA

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Grumaz Dan ,, DA

16, Pop Alexandra ,, DA

17, Lupsa Stefan ,, DA

18, Rob Marinel ,, DA

19, Pop Mariana ,, DA

20, Gligan Gheorghe ,, DA

21, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

**D-na președinte de ședință - 22 de voturi "pentru" . Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 55/2017).**

**11. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 165 mp, situat pe str. Ferăstrăului, nr. 30**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Smical Ana ,, DA

4, Vida Noemi ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, DA

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Grumaz Dan ,, DA

16, Pop Alexandra ,, DA

17, Lupsa Stefan ,, DA

18, Rob Marinel ,, DA

19, Pop Mariana ,, DA

20, Gligan Gheorghe ,, DA

21, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință - 22 de voturi "pentru". Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 56/2017).

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare, în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului, în suprafață de 442 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7A, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.

, 22  
, 0  
DA, 21  
NU, 0  
ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , ABTINERE
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Smical Ana	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Vida Noemi	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Kovacs Richard	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Bazarea Daniela	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Calauz Doris	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Cret Florin	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Mandra Ioan	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință - 21 de voturi "pentru" și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 57/2017).

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare în vederea închirierii, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 850 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7A și nr. 7B.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.

, 22  
, 0  
DA, 21  
NU, 0  
ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , DA	2, Niculescu T.	, , DA
-------------------	--------	-----------------	--------

3, Smical Ana	,, DA	13, Ardelean Radu D	,, DA
4, Vida Noemi	,, DA	14, Sinn Clara	,, DA
5, Kovacs Richard	,, DA	15, Grumaz Dan	,, DA
6, Bazarea Daniela	,, DA	16, Pop Alexandra	,, DA
7, Calauz Doris	,, DA	17, Lupsa Stefan	,, DA
8, Cret Florin	,, DA	18, Rob Marinel	,, DA
9, Mandra Ioan	,, DA	19, Pop Mariana	,, DA
10, Pop Viorel	,, DA	20, Gligan Gheorghe	,, DA
11, Pop Stefan	,, DA	21, Presedinte	,, DA
12, Muresan Dorel	,, ABTINERE	22, Bizau Simion	,, DA

**D-na președinte de ședință - 21 de voturi "pentru" și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 58/2017).**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 419 mp, situat în Baia Mare, str. Nucului nr. 24, în favoarea proprietarilor casei, Khail Radu Emil și Khail Lull Jama**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.

,22

,0

DA, 21

NU, 1

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, NU

2, Niculescu T. ,, DA

3, Smical Ana ,, DA

4, Vida Noemi ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, DA

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Grumaz Dan ,, DA

16, Pop Alexandra ,, DA

17, Lupsa Stefan ,, DA

18, Rob Marinel ,, DA

19, Pop Mariana ,, DA

20, Gligan Gheorghe ,, DA

21, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

**Proiectul nr. 14 s-a aprobat cu 21 de voturi "pentru" și 1 împotrivă. (Hotărârea 59/2017).**

D-na președinte de ședință - Proiectul 15. Dl. Creț nu participă la discuții și nici la vot la acest proiect de hotărâre.

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 36 mp, înscris în CF nr. 121449 Baia Mare, nr. cadastral 121449, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, situat pe str. 22 Decembrie nr. 28**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții?

DI. consilier Gligan – Aș vrea să ni se explice de ce este vânzare directă aici. Cine ne poate spune?

D-na președinte de ședință – DI. Gligan, dacă ne puteți explica.

DI. consilier Gligan – DI. președinte al comisiei de urbanism, ne explicați dvs?

DI. consilier Radu Ardelean – Poate ne explicați dvs., că sunteți în comisia I, dacă ați participat.

DI. consilier Gligan – Nu. Eu am lipsit, dar dvs. ați fost la comisie. Bănuiesc că știți.

DI. consilier Radu Ardelean - Eu nu o să vă răspund.

DI. consilier Gligan - Nu răspundeți la provocări.

DI. director Gligan Cameliu – Conform prevederilor legale de vânzare directă, întrucât terenul e situat sub o construcție, are acel drept de preemțiune, conform Legii 215 din 2001.

D-na președinte de ședință - Sunt alte intervenții? Dacă nu, trecem la vot electronic. Votați acum.

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Vida Noemi ,, DA

6, Kovacs Richard ,, DA

7, Bazarea Daniela ,, DA

8, Calauz Doris ,, DA

9, Mandra Ioan ,, DA

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Grumaz Dan ,, DA

16, Pop Alexandra ,, DA

17, Lupsa Stefan ,, DA

18, Rob Marinel ,, DA

19, Pop Mariana ,, DA

20, Gligan Gheorghe ,, DA

21, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

**22 de voturi "pentru" . Proiectul a fost adoptat. Hotărârea 60/2017).**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 07.03.2017**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Avem intervenții? Nu. Votăm acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA  
 2, Niculescu T. ,, DA  
 3, Bragaru Marin ,, DA  
 4, Smical Ana ,, DA  
 5, Vida Noemi ,, DA  
 6, Kovacs Richard ,, DA  
 7, Bazarea Daniela ,, DA  
 8, Calauz Doris ,, DA  
 9, Cret Florin ,, DA  
 10, Mandra Ioan ,, DA  
 11, Pop Viorel ,, DA  
 12, Pop Stefan ,, DA

13, Muresan Dorel ,, DA  
 14, Ardelean Radu D ,, DA  
 15, Sinn Clara ,, DA  
 16, Grumaz Dan ,, DA  
 17, Pop Alexandra ,, DA  
 18, Lupsa Stefan ,, DA  
 19, Rob Marinel ,, DA  
 20, Pop Mariana ,, DA  
 21, Gligan Gheorghe ,, DA  
 22, Presedinte ,, DA  
 23, Bizau Simion ,, DA

**D-na președinte de ședință - 23 de voturi "pentru" . Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 61/2017).**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru Moldovan Marioara Gretica, chiriașă din locuința situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 2/5 .**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana ,, DA  
 2, Niculescu T. ,, DA  
 3, Bragaru Marin ,, DA  
 4, Smical Ana ,, DA  
 5, Vida Noemi ,, DA  
 6, Kovacs Richard ,, DA  
 7, Bazarea Daniela ,, DA  
 8, Calauz Doris ,, DA  
 9, Cret Florin ,, DA  
 10, Mandra Ioan ,, DA  
 11, Pop Viorel ,, DA  
 12, Pop Stefan ,, DA  
 13, Muresan Dorel ,, DA

14, Ardelean Radu D ,, DA  
 15, Sinn Clara ,, DA  
 16, Grumaz Dan ,, DA  
 17, Pop Alexandra ,, DA  
 18, Lupsa Stefan ,, DA  
 19, Rob Marinel ,, DA  
 20, Pop Mariana ,, DA  
 21, Gligan Gheorghe ,, DA  
 22, Presedinte ,, DA  
 23, Bizau Simion ,, DA

**D-na președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 23 de voturi "pentru" .(Hotărârea 62/2017).**

**18. Proiect de hotărâre privind admiterea plângerii prealabile formulate de Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria-Claudia, domiciliați în Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, înregistrată la Municipiul Baia Mare, cu nr. 5027/08.02.2017, și revocarea H.C. L. nr. 532/21.12.2016**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Votați acum, dacă nu sunt intervenții.

,23

,0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	,, DA	14, Ardelean Radu D	,, DA
2, Niculescu T.	,, DA	15, Sinn Clara	,, DA
3, Bragaru Marin	,, ABTINERE	16, Grumaz Dan	,, DA
4, Smical Ana	,, DA	17, Pop Alexandra	,, DA
5, Vida Noemi	,, DA	18, Lupsa Stefan	,, DA
6, Kovacs Richard	,, DA	19, Rob Marinel	,, DA
7, Bazarea Daniela	,, DA	20, Pop Mariana	,, DA
8, Calauz Doris	,, DA	21, Gligan Gheorghe	,, DA
9, Cret Florin	,, DA	22, Presedinte	,, DA
10, Mandra Ioan	,, DA	23, Bizau Simion	,, DA
11, Pop Viorel	,, DA		
12, Pop Stefan	,, DA		
13, Muresan Dorel	,, DA		

**D-na președinte de ședință - 22 de voturi "pentru" și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea 63/2017).**

**19. Proiect de hotărâre privind neexercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului monument istoric situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.1, proprietatea numitului Sellam Perez David, înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 Baia-Mare.**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil – se susține amendamentul comisiei III**  
**Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul: se completează art. 1, la final, cu "prețul de 200.000 euro"**

D-na președinte de ședință - Dl. Gligan, vă rog să ne explicați.

Dl. director Gligan, Direcția Patrimoniu – Prețul negociat cu dl. Sellam Perez de către comisia de negociere a fost 199 de mii 500 de euro. Țasta a fost prețul pe care ni l-a oferit dumnealui.

D-na secretar – Da, dl. Gligan, dar actele de preemțiune venite de la Ministerul Culturii sunt la 200 de mii de euro. Deci, ce s-a negociat anul trecut nu se pune în discuție pentru că actele sunt pentru anul acesta. Neexercitarea preemțiunii de către Ministerul Culturii s-a făcut la prețul de 200 de mii de euro, pe care o cere în continuare.

DI. primar interimar Rob – Nu s-a făcut o negociere. E impropriu termenul de negociere. DI. Sellam atâta lasă din preț.

D-na secretar – Anul trecut.

DI. primar interimar Rob - Da. E-n regulă, mulțumesc.

D-na președinte de ședință - Haideți să votăm.

DI. consilier Radu Ardelean – Aș dori să clarificăm. Să înțeleg că este 200 de mii, iar noi am avut o evaluare la 79 de mii de euro. Este o diferență foarte mare între evaluare și costul clădirii. Asta vă rog să ne explicați acuma.

DI. consilier Niculescu – Eu nu înțeleg. Consiliul Local nu e făcut să-ți de ție explicații. Serios.

D-na secretar - Exercițarea sau neexercițarea dreptului de preemțiune se face pe an calendaristic. Dacă într-un an calendaristic nu se realizează vânzarea, atunci proprietarul trebuie să reia această procedură de preemțiune. Dacă îmi dați voie.

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos, dragi colegi.

D-na secretar: D-voastră, anul trecut, v-ați exprimat preemțiunea pentru a achiziționa acest imobil. S-au purtat negocieri, municipiul Baia Mare a efectuat o evaluare, care a fost la prețul de 79.000 de euro. Proprietarul nu a redus prețul, decât cu 500 de euro, din cele 200 solicitate. Drept pentru care, Comisia de negociere a considerat că nu se poate achiziționa imobilul, pentru că prețul este foarte mare și mult peste raportul de evaluare. Având în vedere că tranzacția nu s-a încheiat anul trecut, proprietarul, anul acesta, trebuie să reia această procedură de preemțiune. Noi am primit, de la Ministerul Culturii, refuzul, am primit refuz și de la Consiliul Județean, dar prețul la care el solicită din nou, preemțiunea, este de 200.000 de euro. Nu putem pleca de la un alt preț, ci de la cel pe care îl solicită. Ori, tocmai amendamentul d-voastră, vă exprimați la 200.000. Dacă mâine va cere 50.000, el trebuie să reia procedura de preemțiune.

DI. consilier Ardelean: Vă mulțumesc. Asta voiam să se explice.

D-na președinte de ședință: Mulțumim. Votăm amendamentul Comisiei III. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Amendamentul a trecut. Votăm electronic proiectul 19, cu amendament. Votați acum.

, 22

, 0

DA, 21

NU, 0

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Calauz Doris	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Cret Florin	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Mandra Ioan	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , ABTINERI

10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hot. 64/2017)

**20. Proiect de hotărâre privind neexercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune asupra apartamentului situat în Baia Mare, str. M. Viteazu, nr.2A/1, proprietatea numitei Balas Cornelia, parte integrantă din Monumentul Istoric „Casa Iancu de Hunedoara,,**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz nefavorabil**

**Comisia III - Aviz nefavorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 20, **privind neexercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune asupra apartamentului din str. M. Viteazu, proprietatea, parte integrantă din Monumentul Istoric „Casa Iancu de Hunedoara”**. Aviz favorabil, Comisia I, nefavorabil, Comisia II și Comisia III. Dau cuvântul colegului.

Dl. consilier Niculescu: Eu am susținut, în Comisia de Urbanism, și, practic, acest punct de vedere a fost susținut și în Comisia Juridică, că întregirea patrimoniului important imobiliar, pentru Baia Mare, este o obligație, în cele din urmă, a autorității publice locale. Am opinat că acest apartament, chiar dacă nu este în fațada principală sau către piață, totuși face parte din Casa Iancu. Casa Iancu este cea mai importantă construcție, cel mai important supraedificat, din Centrul Vechi, care ar trebui să intre, în proporție cât mai mare, în patrimoniul municipiului, pentru a putea să îi dăm o anumită funcțiune publică. Îmi mențin opțiunea, cu privire la necesitatea respingerii acestui proiect, pentru a tinde către exercitarea dreptului de preemțiune. Diferența, uitați-vă la valori, valoarea de expertizare și valoarea de vânzare, e diferență de 2.000 de euro, ceva de genul acela. Nesemnificativ, raportat la valoarea imobilului respectiv. Mulțumesc.

Dl. primar interimar Rob: Am să-l rog pe dl. director Gligan, să spună ceea ce s-a discutat în comisia de negociere.

Dl. director Gligan: Deci, acest apartament, în cursul anului 2016, a fost oferit spre vânzare, de către proprietar. Atunci, Consiliul Local a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune, și negocierea prețului, cu proprietarul. Urmare a acelei hotărâri, s-a întocmit un raport de evaluare, prin care s-a stabilit o valoare de 47.000 de euro, valoarea de piață a apartamentului. În cursul anului 2017, s-a reluat procedura, de către proprietar, și a depus inclusiv un precontract încheiat cu o altă persoană fizică, prin care s-a obligat să-i vândă acelei persoane fizice, imobilul, la preț de 50.100 de euro. În comisia de negociere, reprezentantul proprietarului ne-a spus că nu dorește să vândă la un preț mai mic decât cel stabilit în ante-contractul de vânzare-cumpărare, drept urmare, noi am propus neexercitarea dreptului de preemțiune, având în vedere această valoare, între valoarea de piață, stabilită de raportul de evaluare, și suma cerută de către proprietar.

Dl. primar interimar Rob: Dacă îmi permiteți. Deci, cu alte cuvinte, acest obiectiv a fost luat în discuție în comisia de negociere, nu pentru că nu ne-ar interesa, ci pentru a aplica câteva soluții tehnice și financiare, legate de un studiu de evaluare. Cine consideră că este oportun și își permite, legal, să voteze peste prețul de evaluare, își asumă. Deci, cu alte cuvinte, eram interesați de această clădire, în măsura în care ne încadram până la raportul de evaluare. Eu, personal, consider sensibilă depășirea acestui raport de evaluare, având în vedere că, tocmai, sisteme de genul acesta s-au verificat de către instituții abilitate, în ultimii ani, în Primăria Baia Mare. Eu zic, cu discernământ, să privim acest lucru și să vedem cum considerăm, în continuare, că este util de aplicat. Mulțumesc.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dacă îmi permiteți, d-na președinte.

D-na președinte de ședință: Vă rog.

Dl. consilier Pop Ștefan: Întrucât a ridicat problema dl. Țâgârlaș, sunt de acord cu dumnealui, și fac o recomandare executivului. Domnilor care, în special d-lui Perez, care are mai multe spații acolo, în Centrul Vechi, chiar să venim cu o hotărâre de Consiliu Local, prin care să dăm termen în care să renoveze. Dacă nu se ocupă de ele, să fie sancționați sistematic, până la urmă să ia o măsură, vizavi de aceste spații pe care dumnealor le au. Iar aici, vizavi de ce spunea dl. Țâgârlaș, eu sunt de acord, cât e diferența?

D-na președinte de ședință: 3.000 de euro.

Dl. consilier Pop Ștefan: 3.000 de euro. Pentru 3.000 de euro, să ne asumăm noi, Consiliul Local, și să nu avem nicio problemă, vizavi de acest spațiu.

Dl. consilier Bizău: 100 și ceva de euro de fiecare, punem.

Dl. consilier Niculescu: Stați numai un pic, ca să nu rămânem într-o discuție. Dacă mi se dă un temei legal, prin care Consiliul Local nu poate să depășească prețul de evaluare, sunt de acord să votez împotriva. Dar nu este un temei legal. De aceea, se stabilesc comisii de negociere, pentru că negocierea înseamnă o negociere de la un preț de bază în sus sau în jos. Stabilește în funcție de anumite criterii. În cele din urmă, dreptul de preemțiune, nicăieri nu scrie în lege că trebuie să mi-l asum, la prețul de evaluare. Că, dacă legiuitorul stipula o astfel de normă expresă, da, eram de acord cu dvs.

D-na secretar: Mai mult, la preemțiune, prețul trebuie să fie cel puțin egal cu un alt ofertant.

Dl. consilier Niculescu: Corect. Înseamnă, aia înseamnă negotio, negociere.

D-na secretar: Corect. Dar eu vreau să vă aduc la cunoștință încă o prevedere legală, care spune că atunci când faci un angajament legal, trebuie să ai și sursa. Vă rog să nu uitați acest aspect.

Dl. consilier Niculescu: Dar noi, d-na secretar, noi nu votăm decât respingerea proiectului în forma, adică eu voi vota împotriva respingerii proiectului, în maniera asta. Ulterior, și asta am și stabilit în comisia juridică, că, dacă toate comisiile reunite merg pe varianta asta, se intră cu un proiect de hotărâre privind achiziționarea sau respectarea dreptului de preemțiune. Și acum, respingerea poate fi făcută și, în ședința următoare extraordinară, putem să venim și cu o astfel de posibilitate.

D-na secretar: Da, dl. consilier, sunt de acord cu dvs, din acest punct de vedere. Dar vreau să vă spun că trebuie să vă asigurați sursa. Ori, rectificarea bugetului nu se mai poate face decât în iunie.

Dl. consilier Niculescu: În iunie. Astfel... Înseamnă că ne puneți să votăm într-un fel.

D-na secretar: Eu nu. Eu v-am spus prevederile legale.

Dl. consilier Niculescu: Eu știu prevederile legale.

Dl. consilier Creț: Dl. Țâgârlaș, îl cumpărăm sau ce facem? Ce facem?

D-na președinte de ședință: Anul trecut. În 2016.

Dl. consilier Niculescu: Dar cu restul imobilelor, ce faci? Dar cu partea, care o ai din imobil, în momentul de față, ce faci cu ea?

Dl. consilier Gligan: Le închiriem... Dl. Creț...

Dl. consilier Niculescu: Bun. Și? Care e destinația spațiului? Spațiile-monumente istorice, care este destinația lor?

Dl. consilier Gligan: Îl închiriem la d-na Cherecheș.

Dl. consilier Creț: Dl. Gligan, închiriem acest apartament...

Dl. consilier Lupșa: Eu cred că o evaluare la zi, o reevaluare...

D-na președinte de ședință: Numai puțin. Dl. Gligan, vorbea colegul nostru.

Dl. consilier Lupșa: Cred că o reevaluare, la zi, a acestei locații, ar ajunge undeva, la prețul respectiv. Eu zic să respingem.

Dl. consilier Niculescu: Eu zic să votăm respingerea, după care avem timp să discutăm.

D-na președinte de ședință: Supunem la vot... Da?

Dl. consilier Creț: Să ne spună dl. Gligan.

Dl. consilier Gligan: Unde îl vindem? La mama lui Ștefan cel Mare.

Dl. consilier Creț: Dl. Gligan, dl. director.

Dl. director Gligan: Acest spațiu, la această dată, are destinația de locuință. Dacă îl închiriem la prețul stabilit pentru locuințe, din fondul locativ, ar fi o chirie, undeva, 60 de lei, lunar. Care s-ar încasa pentru acest spațiu. Dacă îl închiriem ca spațiu de birouri sau alte necesități, ar fi încheiat prin licitație, pornind de la prețul de 2,5 euro/mp.

Dl. consilier Gligan: Dacă îl închiriem ca și cabinet parlamentar? Cât câștigăm?

D-na președintă de ședință: O să reiau votul. Votați acum.

Dl. consilier Mureșan Votăm acum, da?

D-na președinte de ședință: Da.

, 23

, 0

DA, 1

NU, 19

ABTINERI, 3

1, Marincas Ioana ,, NU

2, Niculescu T. ,, NU

3, Bragaru Marin ,, NU

4, Smical Ana ,, NU

5, Vida Noemi ,, NU

6, Kovacs Richard ,, NU

7, Bazarea Daniela ,, ABTINERI

8, Calauz Doris ,, NU

9, Cret Florin ,, NU

10, Mandra Ioan ,, NU

11, Pop Viorel ,, NU

13, Muresan Dorel ,, NU

14, Ardelean Radu D ,, NU

15, Sinn Clara ,, NU

16, Grumaz Dan ,, DA

17, Pop Alexandra ,, NU

18, Lupsa Stefan ,, NU

19, Rob Marinel ,, ABTINERI

20, Pop Mariana ,, NU

21, Gligan Gheorghe ,, ABTINERI

22, Presedinte ,, NU

23, Bizau Simion ,, NU

12, Pop Stefan , , NU

D-na președinte de ședință: 1 pentru, 19 voturi împotriva și 3 abțineri. Proiectul nu a trecut.

### Proiect respins.

**21. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare.**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil – cu amendamentele:

- Art. I , Art. 2, alin. 2 case de locuit realizate în perioada 1990 – 31.08.2001;
- Art. II, Art.5 (1) case de locuit realizate în perioada 1990 – 31.08.2001;
- Art. II, Art.5 (2) cu cel puțin 5 ani.

D-na președinte de ședință: Proiectul 21, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros. Nu are sens să mai citesc. Eeventual, dacă, să vedem amendamentele. Comisia I, aviz favorabil, Comisia II, aviz favorabil, cu amendamentul:

„Art.I, Art. 2, alin. 2 case de locuit realizate în perioada 1990 – 31.08.2001”,  
 „Art. II, Art.5 (1) case de locuit realizate în perioada 1990 – 31.08.2001”, și  
 „Art. II, Art.5 (2) cu cel puțin 5 ani.”

D-na secretar: Art. 5, indice 1.

D-na președinte de ședință: Indice 1. Dacă nu sunt alte intervenții, să votăm amendamentele. Cu vot deschis. Cine este pentru? Toată lumea. Împotriva? Abțineri?

D-na secretar: Al 2 amendament.

D-na președinte de ședință: Al 2 amendament. Cine este pentru? Toată lumea. Împotriva? Abțineri? Și al 3 amendament. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva? Votăm proiectul 21, cu amendamentele. Votați acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABȚINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinell	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 23 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 65/2017)

**22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, aferent deschidere acces din exterior la demisol extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, bl. 6A, ap. 2**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 22, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat, cabinet stomatologic, str. Transilvaniei, bl. 6A, ap. 2. Comisia II, aviz favorabil. Dacă sunt intervenții? Votați acum.

, 21			
, 0			
DA, 20			
NU, 0			
ABTINERI, 1			
1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Mandra Ioan	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , ABTINERI
10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru și 1 abținere. Cineva... Vă rog să afișați. (Hot. 66/2017)

DI. consilier Creț: Sunt.

D-na președinte de ședință: Pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 66/2017)

**23. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 68, aferente construcției balcon extins, aflat în proprietatea lui Ilieș Adrian**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 23, privind însușirea documentației cadastrale, pentru Republicii, nr. 68. Comisia II, aviz favorabil. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați. Votați acum.

, 21			
, 0			
DA, 20			
NU, 0			
ABTINERI, 1			
1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA

6, Kovacs Richard	, , DA	17, Rob Marinel	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Pop Mariana	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Gligan Gheorghe	, , DA
9, Mandra Ioan	, , ABTINERI	20, Presedinte	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Bizau Simion	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 20 de voturi.

Dl. consilier Lupșa: Notați și pe al meu, că nu am...

D-na președinte de ședință: 21...Nu e bine. Se poate relua votul?

D-na secretar: Atunci afișați, să vedem. Creț.

Dl. consilier Creț: Pentru.

D-na președinte de ședință: Pentru. Și dl. Lupșa. Deci, 22, și 1 abținere. **(Hot. 67/2017)**

**24. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței, la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 75 mp, situat pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 24, privind apartenența la domeniul privat, pentru teren, Dimitrie Cantemir, nr. 4. Comisia II, aviz favorabil. Dacă nu sunt intervenții, trecem la vot. Votați acum.

, 23

, 0

DA, 21

NU, 1

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , NU	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **(Hot. 68/2017)**

**25. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 120387 Baia Mare, nr. topo. 540/2, nr. cadastral atribuit 120387, în suprafață de 83 mp, situat pe str. Argeșului, nr. 4A, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 25, însușirea documentației cadastrale, pentru teren, Argeșului, nr. 4A. Aviz favorabil, comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 23  
 , 0  
 DA, 21  
 NU, 1  
 ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , NU	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru, 1 abținere și 1 împotrivă. Proiectul a fost adoptat. Aș putea citi doar numărul proiectului? (Hot. 69/2017)

**26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, aferent construcției "Clădire SRM C.T.1", aflată în proprietatea S.C. INTER TEHNIC S.R.L.**

#### Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul 26, aviz favorabil din partea comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 23  
 , 0  
 DA, 22  
 NU, 1  
 ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , NU	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: Atunci, voi citi pe scurt. Proiectul 26 a fost. 22 de voturi pentru și 1 împotrivă. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 70/2017)

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457, cu un teren aparținând numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița, identificat prin CF 110817, nr. cadastral 117367, fără sultă și însușirea rapoartelor tehnice de evaluare întocmite de evaluator Balint Leontina**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 27, aprobarea unui schimb de teren. Vă rog.**

**DI. consilier Mandra: Nu particip.**

D-na președinte de ședință: DI. Mandra nu participă la vot și nici la discuții, în caz că vor fi. Aprobarea unui schimb de teren, cu un teren aparținând domeniului privat al Băii Mare, aparținând numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița. Aviz favorabil, Comisia I și Comisia II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

DA, 21

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Lupsa Stefan	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Rob Marinel	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Pop Mariana	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Gligan Gheorghe	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Presedinte	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Bizau Simion	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA		

**D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 71/2017)**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului aferent unui tronson a str. Alunului, teren la a cărui proprietate a renunțat domnul ILIEȘ MARIUS SORIN.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 28, privind aprobarea preluării, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului, proprietate Ilieș Marius Sorin, care a renunțat. Aviz favorabil, Comisia I și Comisia II. Vă rog să votați acum, dacă nu sunt intervenții.

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Pop Stefan	, , DA
-------------------	--------	----------------	--------

2, Niculescu T.	,, DA	13, Muresan Dorel	,, DA
3, Bragaru Marin	,, DA	14, Ardelean Radu D	,, DA
4, Smical Ana	,, DA	15, Sinn Clara	,, DA
5, Vida Noemi	,, DA	16, Grumaz Dan	,, DA
6, Kovacs Richard	,, DA	17, Lupsa Stefan	,, DA
7, Bazarea Daniela	,, DA	18, Rob Marinel	,, DA
8, Calauz Doris	,, DA	19, Pop Mariana	,, DA
9, Cret Florin	,, DA	20, Gligan Gheorghe	,, DA
10, Mandra Ioan	,, DA	21, Presedinte	,, DA
11, Pop Viorel	,, DA	22, Bizau Simion	,, DA

D-na președinte de ședință: 22 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 72/2017)

**29. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 500 mp, aferent clădirii Atelier Arte Plastice, situat în Baia Mare, Str. Petofi Sandor, nr. 3.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**D-na președinte de ședință: Proiectul 29, privind atestarea apartenenței la domeniul public, a terenului în suprafață de 500 mp, aferent clădirii Atelier Arte Plastice. Aviz favorabil, Comisia II. Intervenții? Dacă nu, votați acum.**

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	,, DA	12, Pop Stefan	,, DA
2, Niculescu T.	,, DA	13, Muresan Dorel	,, DA
3, Bragaru Marin	,, DA	14, Ardelean Radu D	,, DA
4, Smical Ana	,, DA	15, Sinn Clara	,, DA
5, Vida Noemi	,, DA	16, Grumaz Dan	,, DA
6, Kovacs Richard	,, DA	17, Lupsa Stefan	,, DA
7, Bazarea Daniela	,, DA	18, Rob Marinel	,, DA
8, Calauz Doris	,, DA	19, Pop Mariana	,, DA
9, Cret Florin	,, DA	20, Gligan Gheorghe	,, DA
10, Mandra Ioan	,, DA	21, Presedinte	,, DA
11, Pop Viorel	,, DA	22, Bizau Simion	,, DA

D-na președinte de ședință: 22 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 73/2017)

**30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Baia Mare, pe str. Țebea, nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrcsis Eva**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**D-na președinte de ședință: Proiectul 30, privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 73 mp, pe str. Țebea, nr.10. Aviz favorabil, Comisia II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, votați acum.**

, 22

, 0

DA, 22

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Pop Stefan	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință: 22 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 74/2017)

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 32 mp, situat pe str. George Coșbuc nr.3/42, aferent extindere apartament, proprietatea S.C.CHICOM SRL și a terenului în suprafață de 10 mp, aferent alee de acces**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Nr. 31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru un terenul în suprafață de 32 mp, aferent extindere apartament. Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 23 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 75/2017)

**32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 381 mp, situat în Baia Mare, pe str. Colonia Topitorilor nr.25/2, aferent casei de locuit, proprietatea numitei Groza Livia**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 32, **privind însușirea documentației cadastrale a terenului, situat pe str. Colonia Topitorilor, 25/2.** Comisia II, aviz favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 22

, 0

DA, 20

NU, 1

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana ,, NU

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Vida Noemi ,, DA

6, Kovacs Richard ,, DA

7, Bazarea Daniela ,, DA

8, Calauz Doris ,, DA

9, Cret Florin ,, DA

10, Mandra Ioan ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, ABTINERI

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Grumaz Dan ,, DA

16, Pop Alexandra ,, DA

17, Lupsa Stefan ,, DA

18, Rob Marinel ,, DA

19, Pop Mariana ,, DA

20, Gligan Gheorghe ,, DA

21, Presedinte ,, DA

22, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **(Hot. 76/2017)**

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni, și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul în suprafață de 49 mp, situat pe str. Gării, nr.24, în favoarea proprietarului construcției, S.C. CIPRIAN COM S.R.L.**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se aprobă încheierea contractului pe un an.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: 33. Privind **aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru CIPRIAN COM S.R.L.** Comisia I are aviz favorabil cu amendamentul „Se aprobă încheierea contractului pe un an.” Dânsul a solicitat pe 3. Și Comisia II, aviz favorabil.

DI. consilier Niculescu: Numai un pic. Dacă îmi permiteți.

D-na președinte de ședință: Vă rog.

DI. consilier Niculescu: Eu m-am manifestat, și în cadrul comisiei, împotriva acestui proiect de hotărâre. Construcția respectivă nu respectă niciun deziderat, nici urbanistic, nici de altă natură. Este un spațiu utilizat de anumit tip de consumatori de băuturi alcoolice, care folosesc acest spațiu pentru a-și produce sau a achiziționa astfel de produse. 2. Nu este amenajat, nu intră într-o legătură urbanistică cu restul funcțiunilor din zona respectivă. Opinia mea este că acest spațiu, și închirierea, pe 1 an sau pe 3 ani, nu are acoperire în noțiunea de oportunitate, în momentul de față. Acel fapt trebuie să revină primăriei. Se poate, dacă noi respingem acum, să readucem terenul la stadiul inițial, și să putem să îl folosim pentru altă funcțiune. Sunt, chiar, probleme în zona respectivă. De exemplu, putem să îl destinăm ca loc pentru întâlnirea persoanelor în vârstă, sunt foarte multe persoane care au cerut acest lucru, în zona Gării, sau alte destinații publice. E și

dl. director de la SPAS, în spate, și confirmă și dumnealui că există foarte multe solicitări în zona respectivă, pentru acest lucru.

D-na președinte de ședință: Dl. Ardelean s-a înscris la cuvânt.

Dl. consilier Niculescu: Vă mulțumesc. Acesta este punctul meu de vedere.

D-na președinte de ședință: Mulțumim. Dl. Ardelean s-a înscris la cuvânt. Vă rog.

Dl. consilier Ardelean: Vă mulțumesc, d-na președinte.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Ardelean, am o rugămintă. Stimați colegi, deși v-am promis că n-o să mai intru în dialog cu dl. Gligan. Vreau să vă spun doar 2 lucruri: șefa noastră nu este, pe linie politică. Iar respectul care trebuie purtat unei doamne doctor, care, în Baia Mare, a făcut numai bine, nu este un fundament, pe care dvs. să îl aduceți în discuție, de fiecare dată.

Dl. consilier Gligan: Eu zic să îi dăm și primăria, gratis.

Dl. consilier Pop Ștefan: Și vă rog, vă rog mult de tot, stimate domnule Gligan, să vă comportați ca un om civilizată.

Dl. consilier Gligan: Haideți să i le dăm toate gratis, în Baia Mare. Atunci.

D-na președinte de ședință: Haideți să ne terminăm obiectivele care le avem pe ziua de astăzi.

Dl. consilier Gligan: Haideți să i le dăm toate gratis. Dar acum nu se mai pot lua. Vreți detalii?

D-na președinte de ședință: Dl. Ardelean?

Dl. consilier Ardelean: Dacă îmi permiteți. Am susținut, încă o dată, acesta, din punctul meu de vedere, este o locație care nu deranjează locuitorii, ba mai mult, așezată în continuitatea unor baterii de garaje. Este amenajat mult mai bine decât garajele, care sunt în zonă. Cred eu că este o activitate de familie, care, până la urmă, dă de mâncare uneia, cel puțin una sau 2 familii au de unde să mănânce. Nu deranjează cu nimic, ba mai mult, acest teren fiind concesionat, ca și garajele de lângă, dacă municipiul Baia Mare va vrea un obiectiv în zonă, conform noilor reglementări, în 30 de zile, sunt nevoiți să demoleze. Deci, nu văd de ce, azi, ar trebui să demolăm această construcție, dar să ținem garajele de lângă. Dacă doriți, haideți să ne asumăm și să demolăm toate garajele din acea zonă, să curățăm acea zonă, într-adevăr, și să vedem, după aia, ce facem cu terenul. Nu mi se pare corect, lui să îi interzicem, și să lăsăm, în continuare, garajele, care sunt în condiții mult mai rele decât acest local. Nu încurcă cu nimic. Este motivul pentru care eu, în comisie, am susținut această cauză....

Dl. consilier Gligan: Dl. Ardelean, nu poate să-și facă garaj din crâșmă?

Dl. consilier Ardelean: În fața colegilor care au respect să mă asculte.

D-na președinte de ședință: Dl. Gligan, înscrieți-vă la cuvânt, așa este civilizată. Vă rog. Au fost probleme în zonă sau cine știe?

Dl. consilier Ardelean: Nu a fost nicio problemă, nu sunt plângeri de la vecini, nu sunt reclamații. Este, pur și simplu, o cerere a lui de reînnoire a contractului. Sunt alte zone în care, într-adevăr, vecinii vin și reclamă situația de acolo. Aici, nu încurcă cu absolut nimic, este, efectiv, noi că ne împotrivim acestei familii să aibă o activitate comercială. Nu este un mare magnat. Într-adevăr,

sunt de acord cu dl. coleg Țăgârlaș, nu sunt toți la 4 ace, care merg acolo să servească băuturi răcoritoare sau ce servesc, dar nu cred că asta poate să fie un argument, pentru că Baia Mare nu este un oraș doar pentru acest tip de persoane.

D-na președinte de ședință: Haideți să trecem la vot. Votați acum.

Dl. consilier Ardelean: D-na președinte, aici era un amendament, la acest proiect. Probabil că trebuia să supuneți, prima dată, la vot, amendamentul. Și după aia...

D-na președinte de ședință: Așa este. Îmi cer scuze. Supunem la vot amendamentul.

Dl. consilier Ardelean: Cine este pentru?

D-na președinte de ședință: Cine este pentru? Amendamentul. 14. Împotrivă? 3. Abțineri? 6. Amendamentul a trecut. Supunem la vot electronic. Votați acum.

, 23

, 0

DA, 14

NU, 4

ABTINERI, 5

1, Marincaș Ioana	,, NU	13, Muresan Dorel	,, DA
2, Niculescu T.	,, NU	14, Ardelean Radu D	,, DA
3, Bragaru Marin	,, ABTINERI	15, Sinn Clara	,, DA
4, Smical Ana	,, ABTINERI	16, Grumaz Dan	,, DA
5, Vida Noemi	,, ABTINERI	17, Pop Alexandra	,, DA
6, Kovacs Richard	,, NU	18, Lupsa Stefan	,, DA
7, Bazarea Daniela	,, ABTINERI	19, Rob Marinel	,, DA
8, Calauz Doris	,, DA	20, Pop Mariana	,, DA
9, Cret Florin	,, DA	21, Gligan Gheorghe	,, ABTINERI
10, Mandra Ioan	,, DA	22, Presedinte	,, DA
11, Pop Viorel	,, DA	23, Bizau Simion	,, NU
12, Pop Stefan	,, DA		

D-na președinte de ședință: 14 voturi pentru, 4 împotrivă și 5 abțineri. Nu a trecut. Vă rog, dl. Ardelean.

Dl. consilier Ardelean: Aș avea o intervenție, dacă îmi tot permiteți. Având în vedere că acest proiect a mai fost pe ordinea de zi, a picat încă o dată. Nu a trecut, a picat, că este de patrimoniu, să nu le mai tot băgați, pe ordinea de zi.

Dl. consilier Niculescu: Dl. Ardelean, vă rog nu mai folosiți limbaj, din acesta, licențios.

Dl. consilier Ardelean: Introduceți pe ordinea de zi.

**Proiect respins.**

**34. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței, la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 88, aferent boxei de garaj, proprietatea numitului Tătăran Victor**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 34, **privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 25 mp, pentru boxă de garaj, Tătăran Victor.** Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

DI. consilier Ardelean: Este grupul vesel. Poate doresc să ne spună de ce râd. Aveți un pic de respect pentru forul acesta. Atât v-a mai rămas, să mă ironizați.

,23			
,0			
DA,20			
NU,1			
ABTINERI,2			
1,Marincas Ioana	,,DA	13,Muresan Dorel	,,DA
2,Niculescu T.	,,DA	14,Ardelean Radu D	,,DA
3,Bragaru Marin	,,DA	15,Sinn Clara	,,DA
4,Smical Ana	,,DA	16,Grumaz Dan	,,DA
5,Vida Noemi	,,DA	17,Pop Alexandra	,,DA
6,Kovacs Richard	,,DA	18,Lupsa Stefan	,,DA
7,Bazarea Daniela	,,DA	19,Rob Marinel	,,DA
8,Calauz Doris	,,DA	20,Pop Mariana	,,DA
9,Cret Florin	,,DA	21,Gligan Gheorghe	,,ABTINERI
10,Mandra Ioan	,,ABTINERI	22,Presedinte	,,DA
11,Pop Viorel	,,DA	23,Bizau Simion	,,NU
12,Pop Stefan	,,DA		

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 împotriva și 2 abțineri. Proiectul a fost aprobat.  
(Hot. 77/2017)

**35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 22 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 35, **privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat, a terenului în suprafață totală de 22 mp, pe Petre Dulfu.** Comisia II, aviz favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

,23			
,0			
DA,21			
NU,0			
ABTINERI,2			
1,Marincas Ioana	,,DA	12,Pop Stefan	,,DA
2,Niculescu T.	,,DA	13,Muresan Dorel	,,DA
3,Bragaru Marin	,,DA	14,Ardelean Radu D	,,DA
4,Smical Ana	,,DA	15,Sinn Clara	,,DA
5,Vida Noemi	,,DA	16,Grumaz Dan	,,DA
6,Kovacs Richard	,,DA	17,Pop Alexandra	,,DA
7,Bazarea Daniela	,,DA	18,Lupsa Stefan	,,DA
8,Calauz Doris	,,DA	19,Rob Marinel	,,DA
9,Cret Florin	,,DA	20,Pop Mariana	,,DA
10,Mandra Ioan	,,ABTINERI	21,Gligan Gheorghe	,,DA
11,Pop Viorel	,,ABTINERI	22,Presedinte	,,DA
23,Bizau Simion	,,DA		

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru și 2 abțineri. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 78/2017)

**36. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr.14, aferent boxei de garaj, proprietatea numitului Antal Ștefan**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 36, privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 18 mp, aferent boxei de garaj, pentru Antal Ștefan. Aviz favorabil, din partea Comisiei II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 23			
, 0			
DA, 17			
NU, 2			
ABTINERI, 4			
1, Marincas Ioana	, , NU	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , NU
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , ABTINERI
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , ABTINERI
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , ABTINERI
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru, 2 împotriva și 4 abțineri. Proiectul a trecut, a fost adoptat. (Hot. 79/2017)

**37. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 21 mp, situat în Baia Mare, strada P. Dulfu**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 37, privind însușirea documentației cadastrale, pentru teren de 21 mp, pe Petre Dulfu. Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog...

DI. consilier Grumaz: La unii scrie, da, la unii, nu. Toate sunt garaje? În unele proiecte scrie că e garaj, în unele nu.

D-na secretar: Da. Sunt garaje.

DI. consilier Grumaz: În unele, scrie că e garaj, în altele, nu scrie nimic.

D-na președinte de ședință: Așa au fost formulate.

Dl. consilier Gligan: Dl. Ardelean, acesta este garaj?

D-na președinte de ședință: Vă rog să votați acum.

Dl. consilier Gligan: Stați să îmi explice. Că nu am înțeles dacă este garaj. Dl. Ardelean? Dvs. ce faceți acolo, în comisie? Chiar nu știți nimic? E posibil așa ceva, dl. Ardelean? Sunteți președinte de ședință.

, 23

, 0

DA, 20

NU, 1

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , NU
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , ABTINERI
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 14 voturi pentru, 2 împotriva și...

Dl. consilier Bizău: Mulți nu au votat.

Dl. consilier Pop Ștefan: Eu, pentru.

Dl. consilier Ardelean: Cum ați votat?

Dl. consilier Gligan: M-am uitat la dvs. Și cum votați dvs., așa votez. Sunteți președintele Comisiei de Urbanism.

D-na președinte de ședință: Vă rog să vă abțineți.

Dl. consilier Mureșan Dorel: Mai sunt 2 voturi care nu au fost...

Dl. consilier Pop Ștefan: Eu, pentru.

Dl. consilier Gligan: Dl. Ardelean, eu nu-mi permit să votez altfel.

D-na președinte de ședință: Se va relua votul. Votați acum.

Dl. consilier Gligan: Cum să votez, dl. Ardelean? Pentru am votat și eu. Mă duc pe încredere, e președintele comisiei de urbanism.

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 împotrivă și 2 abțineri. Proiectul a fost adoptat.  
(Hot. 80/2017)

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Maior, aferent boxei de garaj, aflat în proprietatea numitului Tarța Ștefan**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 38. Vreau să citesc. Privind însușirea documentației cadastrale, pentru teren în suprafață de 21 mp, aferent boxei de garaj, în proprietatea numitului Tarța Ștefan. Comisia II, aviz favorabil. Dacă nu sunt intervenții, votați acum.

, 23			
, 0			
DA, 19			
NU, 3			
ABTINERI, 1			
1, Marincas Ioana	, , NU	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , NU
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , NU
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru, 3 împotrivă și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat.  
(Hot. 81/2017)

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș, nr.2A, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Florian Virgil.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: 39. Documentația cadastrală a boxei de garaj, Florian Virgil. Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 23			
, 0			
DA, 20			
NU, 2			
ABTINERI, 1			
1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA

4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , NU
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , ABTINERI	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , NU
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 2 împotriva și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat.  
(Hot. 82/2017)

**40. Proiect de hotărâre privind menținerea boxei de garaj, situată pe strada Petre Dulfu, nr. 1, executate în baza Autorizației de construire nr. 114/17.05.1993, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 40, **privind menținerea boxei de garaj, pe Petre Dulfu, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial.** Comisia I, aviz nefavorabil, Comisia II, aviz favorabil. Comisia I, aviz nefavorabil.

Dl. consilier Niculescu: Motivul?

D-na președinte de ședință: Motivul, pentru Comisia I.

Dl. consilier Creț: Sunt foarte multe garaje, care au aceste depășiri, inclusiv cu 10, 15 mp. Depășiri.

Dl. consilier Niculescu: Dar aproape toate garajele, care le-am votat, sunt cu depășiri, pentru că, la momentul construirii lor, nu era posibilitatea tehnică de identificare exactă.

Dl. consilier Creț: În proporție de peste 40%, cu aceste depășiri majore.

Dl. consilier Niculescu: Da nu-i majoră.

Dl. consilier Creț: Sunt 18 mp, 12 mp.

Dl. consilier Niculescu: Nu există cu 18 mp. Se atestă că sunt 18 mp, cu o depășire de 2...

Dl. consilier Creț: Sunt garaje care au 18 mp, și mai au, suplimentar, încă 10 mp.

Dl. consilier Niculescu: Da. Dar dl. președinte, noi am avut o discuție. Comisia, deci în principiu, și nu mai insist, Comisia de buget-finanțe trebuie să vizeze elementele de buget-finanțe, nu de legalitate. Deci, de asta v-am întrebat de ce acest proiect nu este corect, din punct de vedere al Comisiei de buget-finanțe. Că, Comisia de urbanism are alte atribuții, Comisia juridică are alte atribuții. Deci, de asta v-am întrebat.

Dl. consilier Gligan: Pentru că, dl. Țâgârlaș, vrem să vindem la licitație terenul. Să câștigăm mai mulți bani. De sub garaj, Spargem garajul și facem licitația.

D-na președinte de ședință: S-a înscris la cuvânt dl. Mureșan.

Dl. consilier Mureșan Dorel: Fiindcă suntem la capitolul abrobări spații de garaje, cred că ar fi cazul să ne îndreptăm, atenția, un pic, asupra acestui aspect și, în primul rând, să gândim o strategie de a realiza câteva parcări în zonele mai aglomerate din oraș, subterane, supraterane.

Dl. consilier Gligan: Să le demolăm.

D-na președinte de ședință: Trebuie prinsă în buget. Haideți să trecem la... Cine s-a mai înscris? Vă rog să îl ascultăm pe colegul nostru.

Dl. consilier Lupșa: Aceste depășiri de 1 metru, 2 mp, în construcții, sunt anomalii minore.

D-na președinte de ședință: Așa este.

Dl. consilier Lupșa: Ați văzut că am avut garaje de 18 mp, numai excepții am avut, excepții care s-au încadrat în suprafața aprobată.

D-na președinte de ședință: Proiectul de dinainte a avut o depășire de 31 mp. Și a fost aprobat. Boxa.

Dl. consilier Lupșa: Acesta are numai 2 mp.

Dl. consilier Niculescu: Nu-i o depășire cu 31 mp. Boxa are 31 de mp. Atestăm, practic, o dezmembrare, o poziționare.

D-na președinte de ședință: Amprenta la sol.

Dl. consilier Niculescu: Amprenta la sol. Asta atestăm noi.

Dl. consilier Ardelean: Mai este o situație, dacă tot suntem s-a deschis această problemă. În cele mai multe cazuri, aceste boxe de garaj sunt în baterie. Dacă noi am dispune demolarea lor, pentru că vă spun foarte sincer, și eu am fost revoltat, la început, și am zis că aș prefera să dispunem demolarea lor, decât să le mai acceptăm, aceste extinderi. Am lăsa în aceste baterii, spații goale. Cred eu că cel mai important lucru, acum, ar fi, în zonele de extremă importanță pentru Baia Mare, în general pe toată Baia Mare, să venim cu niște proiecte efective, după care să dispunem demolarea garajelor, să ne asumăm aici, toți suntem de acord, că nu suntem de acord, că nu acceptăm extinderea lor, garajele mai mari.

D-na președinte de ședință: Haideți să îl ascultăm pe colegul nostru. Pe scurt, dl. Ardelean.

Dl. consilier Ardelean: Dar ar trebui să ne asumăm, politic, același lucru și aici, și când mergem la televiziuni. Și în fața oamenilor, să le spunem acest lucru. Să ne asumăm politic. Și în locul garajelor care s-au făcut, în Baia Mare, în mod sălbatic, și nu avem, de multe ori, posibilitatea să trecem în anumite zone, sufocă, efectiv, cartierele. Să avem niște garaje făcute în norme europene, sau, efectiv, locuri de parcare. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Haideți să trecem la vot. Votați acum.

, 23

, 0

DA, 18

NU, 2  
 ABTINERI, 3  
 1, Marincas Ioana ,, DA  
 2, Niculescu T. ,, DA  
 3, Bragaru Marin ,, DA  
 4, Smical Ana ,, DA  
 5, Vida Noemi ,, DA  
 6, Kovacs Richard ,, DA  
 7, Bazarea Daniela ,, DA  
 8, Calauz Doris ,, ABTINERI  
 9, Cret Florin ,, NU  
 10, Mandra Ioan ,, ABTINERI  
 11, Pop Viorel ,, DA  
 12, Pop Stefan ,, DA  
 13, Muresan Dorel ,, DA  
 14, Ardelean Radu D ,, DA  
 15, Sinn Clara ,, DA  
 16, Grumaz Dan ,, NU  
 17, Pop Alexandra ,, DA  
 18, Lupsa Stefan ,, DA  
 19, Rob Marinel ,, DA  
 20, Pop Mariana ,, DA  
 21, Gligan Gheorghe ,, DA  
 22, Presedinte ,, DA  
 23, Bizau Simion ,, ABTINERI

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru, 2 împotriva și 3 abțineri. Proiectul a fost aprobat.  
**(Hot. 83/2017)**

**41. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii suprafeței de teren de 17 mp concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 560/18.09.2012, cu 9 mp, și închirierea acestei suprafețe, aferente aleii de acces la spațiul comercial de la demisolul blocului de locuințe, situat pe Bulevardul Republicii, nr. 1**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 41, **privind aprobarea reducerii suprafeței de teren de 17 mp concesionate și închirierea acestei suprafețe, aferente aleii de acces la spațiul comercial de la demisolul blocului de locuințe, situat pe Bulevardul Republicii, nr. 1. Aviz favorabil și Comisia I, și Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.**

, 23  
 , 0  
 DA, 22  
 NU, 0  
 ABTINERI, 1  
 1, Marincas Ioana ,, DA  
 2, Niculescu T. ,, DA  
 3, Bragaru Marin ,, DA  
 4, Smical Ana ,, DA  
 5, Vida Noemi ,, DA  
 6, Kovacs Richard ,, DA  
 7, Bazarea Daniela ,, DA  
 8, Calauz Doris ,, DA  
 9, Cret Florin ,, DA  
 10, Mandra Ioan ,, ABTINERI  
 11, Pop Viorel ,, DA  
 12, Pop Stefan ,, DA  
 13, Muresan Dorel ,, DA  
 14, Ardelean Radu D ,, DA  
 15, Sinn Clara ,, DA  
 16, Grumaz Dan ,, DA  
 17, Pop Alexandra ,, DA  
 18, Lupsa Stefan ,, DA  
 19, Rob Marinel ,, DA  
 20, Pop Mariana ,, DA  
 21, Gligan Gheorghe ,, DA  
 22, Presedinte ,, DA  
 23, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 22 de voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **(Hot. 84/2017)**

**42.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării nr.13, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Pop Nicolae Ioan**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 42, **privind însușirea unei documentații cadastrale, a terenului în suprafață de 18 mp, aferent unei boxe de garaj, Pop Nicolae Ioan.** Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 20  
, 0  
DA, 17  
NU, 1  
ABTINERI, 2  
1, Marincas Ioana ,, DA 11, Ardelean Radu D ,, DA  
2, Niculescu T. ,, DA 12, Sinn Clara ,, DA  
3, Bragaru Marin ,, DA 13, Grumaz Dan ,, NU  
4, Smical Ana ,, DA 14, Pop Alexandra ,, DA  
5, Vida Noemi ,, DA 15, Lupsa Stefan ,, DA  
6, Kovacs Richard ,, DA 16, Rob Marinel ,, DA  
7, Mandra Ioan ,, ABTINERI 17, Pop Mariana ,, DA  
8, Pop Viorel ,, DA 18, Gligan Gheorghe ,, DA  
9, Pop Stefan ,, DA 19, Presedinte ,, DA  
10, Muresan Dorel ,, DA 20, Bizau Simion ,, ABTINERI

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru, 18 voturi pentru, 1 împotriva. D-șoara Călăuz este pentru, în acest proiect. Și 2 abțineri. Proiectul a fost adoptat. **(Hot. 85/2017)**

**43.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr.13, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Stef Radu Ioan**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 43, **privind însușirea unei documentații cadastrale a terenului în suprafață de 18 mp, aferent unei boxe de garaj, numitul Stef Radu Ioan.** Aviz favorabil, din partea Comisiei II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 21  
, 0  
DA, 16  
NU, 2  
ABTINERI, 3  
1, Marincas Ioana ,, NU 12, Ardelean Radu D ,, DA  
2, Niculescu T. ,, DA 13, Sinn Clara ,, DA  
3, Bragaru Marin ,, DA 14, Grumaz Dan ,, NU  
4, Smical Ana ,, ABTINERI 15, Pop Alexandra ,, DA  
5, Vida Noemi ,, DA 16, Lupsa Stefan ,, DA  
6, Kovacs Richard ,, DA 17, Rob Marinel ,, DA  
7, Bazarea Daniela ,, DA 18, Pop Mariana ,, DA  
8, Calauz Doris ,, DA 19, Gligan Gheorghe ,, ABTINERI

9, Pop Viorel	, , DA	20, Presedinte	, , DA
10, Pop Stefan	, , DA	21, Bizau Simion	, , ABTINERI
11, Muresan Dorel	, , DA		

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru, 2 împotriva și 3 abțineri. Proiectul a fost aprobat.  
(Hot. 86/2017)

**44. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, str. George Enescu, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Moga Marcel Dacian**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 44, privind însușirea unei documentații cadastrale a terenului de 23 mp, boxă de garaj, Moga Marcel Dacian. Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 22

, 0

DA, 20

NU, 1

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , NU
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA	22, Bizau Simion	, , ABTINERI

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat.  
(Hot. 87/2017)

**45. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Baia Mare, al imobilului clădire aparținând Grădiniței cu program normal nr. 24, și al imobilului teren aparținând Grădiniței cu program prelungit "Mihai Eminescu", precum și trecerea, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare, al imobilului teren aparținând Grădiniței cu program normal, nr. 24.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 45, privind atestarea apartenenței la domeniul public, al imobilului pentru Grădinița cu program normal nr. 24, și a terenului, și "Mihai Eminescu". Aviz favorabil, Comisia II. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 22

, 0

DA, 21

NU, 1

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , NU	12, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru și 1 împotriva. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 88/2017)

#### 46. Proiect de hotărâre privind atribuirea licenței de traseu pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate speciale în Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul 46, privind atribuirea licenței de traseu pentru efectuarea transportului public local de persoane, prin curse regulate în Municipiul Baia Mare. Toate cele 3 comisii, aviz favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 23

, 0

DA, 23

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	20, Pop Mariana	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	21, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	22, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	23, Bizau Simion	, , DA
12, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 23 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 89/2017)

#### 47. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2017-2018

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 47, **privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, de pe raza municipiului Baia Mare.** Aviz favorabil, Comisia III. Dacă nu sunt interpelări, vă rog să votați acum.

, 22  
 , 0  
 DA, 22  
 NU, 0  
 ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana	, , DA	12, Pop Stefan	, , DA
2, Niculescu T.	, , DA	13, Muresan Dorel	, , DA
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Ardelean Radu D	, , DA
4, Smical Ana	, , DA	15, Sinn Clara	, , DA
5, Vida Noemi	, , DA	16, Grumaz Dan	, , DA
6, Kovacs Richard	, , DA	17, Pop Alexandra	, , DA
7, Bazarea Daniela	, , DA	18, Lupsa Stefan	, , DA
8, Calauz Doris	, , DA	19, Rob Marinel	, , DA
9, Cret Florin	, , DA	20, Gligan Gheorghe	, , DA
10, Mandra Ioan	, , DA	21, Presedinte	, , DA
11, Pop Viorel	, , DA	22, Bizau Simion	, , DA

D-na președinte de ședință: 22 de voturi pentru. Și d-na Pop Mariana nu participă nici la discuții și nici la vot. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 90/2017)

**48. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 48, **privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.** Dl. Mureșan Dorel nu participă la vot. Aviz favorabil, Comisia III. Trecem la vot. Votați acum.

, 21  
 , 0  
 DA, 12  
 NU, 2  
 ABTINERI, 7

1, Marincas Ioana	, , NU	12, Ardelean Radu D	, , ABTINERI
2, Niculescu T.	, , DA	13, Sinn Clara	, , ABTINERI
3, Bragaru Marin	, , DA	14, Grumaz Dan	, , ABTINERI
4, Smical Ana	, , DA	15, Pop Alexandra	, , DA
5, Kovacs Richard	, , ABTINERI	16, Lupsa Stefan	, , DA
6, Bazarea Daniela	, , DA	17, Rob Marinel	, , DA
7, Calauz Doris	, , DA	18, Pop Mariana	, , DA
8, Cret Florin	, , DA	19, Gligan Gheorghe	, , DA
9, Mandra Ioan	, , ABTINERI	20, Presedinte	, , DA
10, Pop Viorel	, , ABTINERI	21, Bizau Simion	, , NU
11, Pop Stefan	, , ABTINERI		

D-na președinte de ședință: 12 voturi pentru, 2 împotriva și 7 abțineri. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 91/2017)

#### **49. Proiect de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității Fundației Baia Mare 2021**

##### **Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 49, proiect de hotărâre **privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității Fundației Baia Mare 2021**. Aviz favorabil, din partea Comisiei III. D-na Băzărea a fost prima.

D-na consilier Băzărea: Aici, este un termen-limită, pentru funcționarea Comisiei, de 1 lună. Mie mi se pare foarte puțin. Într-o lună, nu cred că se poate analiza și veni cu propuneri, și cu un raport fundamentat. Deci, propun un amendament: să fie 3 luni, această perioadă de analiză și de decizie, din partea comisiei, privind Fundația Baia Mare 2021.

Dl. consilier Lupșa: 3 luni ce se întâmplă? Cu persoanele respective, 3 luni?

D-na consilier Băzărea: Acum, ipotetic vorbind, de luni de zile, amânăm și nu facem nimic. Și acum, într-o lună de zile să fie rezolvată. Nu mi se pare corect.

D-na președinte de ședință: Bilanțul e depus. Bunurile sunt inventariate... Și s-a mai făcut o comisie de audit.

Dl. consilier Pop Ștefan: D-na președinte?

D-na președinte de ședință: Vă rog.

Dl. consilier Pop Ștefan: Să-mi fie cu iertare. Eu, aici, aș vrea o propunere, și cred că toată lumea e de acord, din comisia asta să facă, singur, parte dl. Gligan.

D-na președinte de ședință: Vă rog. D-na Irina Smical a fost în fața dvs. Din mai multe motive, trebuie să îi acordăm dânzei cuvântul.

D-na consilier Smical: Vă mulțumesc. Aș dori să fac o propunere, de suplimentare a comisiei cu dl. Gligan Gheorghe și cu d-na consilier Băzărea.

D-na președinte de ședință: Haideți să votăm. Putem vota amendamentul?

Dl. primar interimar Rob: Vreau să spun că am vrut să spun ceea ce a spus d-na consilier.

D-na președinte de ședință: Haideți să supunem la vot amendamentul d-nei Băzărea, prelungirea perioadei, de la 1 lună la 3 luni. Votați prin vot deschis. Amendamentul a trecut. Și amendamentul d-lui Pop.

Dl. primar interimar Rob: Dacă îmi permiteți, d-na președinte. Înainte de al 2 amendament, această comisie, consider că putem reduce timpul de soluționare. În mod proporțional. Să lăsăm la o lună și 2 săptămâni.

D-na președinte de ședință: A trecut deja amendamentul, 3 luni. Haideți să supunem amendamentul nr. 2, al d-lui Pop. Și d-na Smical, și dl. Rob Marinell, în care se cere completarea

comisiei cu dl. Gligan. Și cu d-na Băzărea. Cine este pentru? Amendamentul a trecut. Supunem, la vot, proiectul nr. 49, cu cele 2 amendamente. Votați acum.

, 21

, 0

DA, 20

NU, 0

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, DA

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, ABTINERI

14, Sinn Clara ,, DA

15, Pop Alexandra ,, DA

16, Lupsa Stefan ,, DA

17, Rob Marinel ,, DA

18, Pop Mariana ,, DA

19, Gligan Gheorghe ,, DA

20, Presedinte ,, DA

21, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 20 de voturi pentru, 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 92/2017)

## 50. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru efectuarea operațiunilor de înșămânțare artificială la animale

### Comisia I - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul 50. **Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru efectuarea operațiunilor de înșămânțare artificială la animale.** Comisia I, aviz favorabil. Haideți să trecem al vot. Și trebuia, poate, lăsat pe ultimul loc, acesta. Doriți să dați explicații? Vă rog.

D-na secretar: Dacă îmi dați voie, pot să dau cuvântul d-lui director de la juridic.

D-na președinte de ședință: Dăm cuvântul d-lui director de la juridic. Vă rog, puțină liniște.

Dl. director Niculae: Să dau explicații? Explicații tehnice doriți? Să iasă doamnele din sală, dacă vreți explicații tehnice. Dacă nu, vă invit la punctul de înșămânțare condus de dl. Hotea, care e în sală și poate să dea și explicații tehnice.

D-na președinte de ședință: Dați-i cuvântul. Dacă dorim un moment ceva mai umoristic, îl lăsăm să se desfășoare.

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Hotea, dvs. prin reprezentanți să ne comunicați.

Dl. Hotea: Cum doriți dvs, dl. consilier. Dar îmi pare rău că se ia, cumva, în derâdere. În spirit de glumă, dar aici chiar nu e glumă. Este vorba că Municipiul Baia Mare este punct strategic național, în primul rând. În al doilea rând, este vorba de înmulțirea efectivelor de animale. Dacă nu știți ce înseamnă cuvântul reproducție, îl traduc eu. Reproducția înseamnă înmulțire. Înmulțirea animalelor este veriga de bază.

Dl. consilier Pop Ștefan: Putem continua acest..., după ședință.

DI. Hotea: Am înțeles. Vă stau la dispoziție cu tot ce doriți. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Vă mulțumesc. Haideți să votăm. Votați acum.

, 20

, 0

DA, 19

NU, 0

ABTINERI, 1

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, ABTINERI

10, Pop Viorel ,, DA

11, Muresan Dorel ,, DA

12, Ardelean Radu D ,, DA

13, Sinn Clara ,, DA

14, Pop Alexandra ,, DA

15, Lupsa Stefan ,, DA

16, Rob Marinel ,, DA

17, Pop Mariana ,, DA

18, Gligan Gheorghe ,, DA

19, Presedinte ,, DA

20, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 93/2017)

**51. Proiect de hotărâre privind completarea art. 3, a art. 7 și modificarea art. 4 din HCL 6/2012 privind acordarea de facilități la transportul local prin curse regulate, efectuat cu mijloacele de transport aparținând SC Urbis S.A., anumitor categorii de persoane domiciliate în municipiul Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se completează la final Art. 4 cu "titularului de abonament"**

D-na președinte de ședință: Proiectul 51, privind modificarea și completarea privind acordarea de facilități la transportul local prin curse regulate, efectuat cu mijloacele de transport aparținând SC Urbis S.A., anumitor categorii de persoane domiciliate în municipiul Baia Mare. Comisia I, aviz favorabil, cu amendamentul „Se completează la final Art. 4 cu "titularului de abonament". Haideți să votăm amendamentul, prin vot deschis. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Amendamentul a trecut.

DI. consilier Niculescu: Eu sunt împotrivă.

D-na președinte de ședință: Împotrivă? 2.

DI. consilier Ardelean: Aș avea o intervenție, dacă se poate.

D-na președinte de ședință: Vă rog.

DI. consilier Ardelean: La acest proiect, cu Urbis, aș dori, mai întâi, să vedem Comisia de evaluare, să ne spună care e situația de acolo. Pentru că, eu ce văd astăzi, că luăm banii dintr-o parte, îi punem în altă parte. Sau mai bine zis, se schimbă doar cine plătește. Ce mi-e frică mie, stimați colegi, și cred că veți fi în asentimentul meu, să nu dăm bani la Urbis, pe care, ei, mai încolo, să-i claseze ca și profit. Și să ieșim că le dăm subvenții, și totuși ei sunt pe minus.

D-na președinte de ședință: D-na Băzarea s-a înscris la cuvânt. Ne poate da mai multe explicații.

D-na consilier Băzărea: Acest proiect de hotărâre nu are nicio legătură cu direcția solicitată de la Urbis, nu are nicio legătură cu faptul că se va finanța din bani publici, dimpotrivă, este o încercare de a limita emiterea de abonamente, de care oamenii nu au nevoie, și le ridică pentru că sunt gratuite. Acești bani, aceste abonamente care nu sunt folosite de către oameni, sunt decontate Urbisului, oricum. Deci, încercăm să ținem acest fenomen sub control, pentru a nu risipi banii, a nu da bani, la Urbis, degeaba. Acesta este singurul motiv pentru care a fost emis proiect de hotărâre. De a diviza un fenomen care nu este benefic, din punct de vedere economic. Mulțumesc.

DI. consilier Ardelean: Și eu vă mulțumesc pentru explicație. Și cu asta, sunt și eu de acord. Sunt de acord cu cei 10 lei, care să-i plătească pentru abonament.

D-na consilier Băzărea: Activitatea la Urbis este treaba Comisiei pentru analiză a situației la Urbis. Noi am oferit un raport. Dar aceasta este o problemă de care am mai discutat...

DI. consilier Ardelean: Sunt de acord și eu cu acest lucru, să fie o plată pentru cei care beneficiază de aceste abonamente.

DI. primar interimar Rob: Deci, dacă îmi permiteți, d-na președinte. O lămurire scurtă la acest proiect. Deci, subvențiile la Urbis merg pe 2 paliere: 1, prin Serviciul Public pentru Asistență Socială, unde, prin acest proiect, încercăm să diminuăm aceste subvenții, și al 2 palier, în primărie, unde încercăm, prin Comisia Urbis, să găsim portite ca să diminuăm această subvenție. Nu în maniera în care să supunem, la niște riscuri, transportul public în comun, ci în maniera în care să eficientizăm acest transport. Deci, cu alte cuvinte, scopul nostru legitim este să diminuăm subvenția și pe palierul primăriei, și pe palierul SPAS. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Mulțumim.

DI. director SPAS, Gavra: Încă o scurtă precizare. Acest quantum, care este inclus, reprezintă doar cheltuielile conexe, călătoriile rămân, în continuare, călătorii gratuite pentru persoanele peste 70 de ani.

D-na președinte de ședință: Mulțumim. Haideți să votăm proiectul, cu amendament. Votați acum.

, 19

, 0

DA, 17

NU, 0

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana ,, DA  
 2, Niculescu T. ,, ABTINERI  
 3, Bragaru Marin ,, DA  
 4, Smical Ana ,, DA  
 5, Kovacs Richard ,, DA  
 6, Bazarea Daniela ,, DA  
 7, Calauz Doris ,, DA  
 8, Cret Florin ,, DA  
 9, Mandra Ioan ,, DA  
 10, Pop Viorel ,, DA

11, Muresan Dorel ,, DA  
 12, Ardelean Radu D ,, ABTINERI  
 13, Sinn Clara ,, DA  
 14, Pop Alexandra ,, DA  
 15, Lupsa Stefan ,, DA  
 16, Rob Marinel ,, DA  
 17, Pop Mariana ,, DA  
 18, Presedinte ,, DA  
 19, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru și 2 abțineri. Proiectul a trecut. Unde sunt celelalte voturi? (Hot. 94/2017)

D-na secretar: Da, e bine.

**52. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", Baia Mare,**

**zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn, identificat prin CF 110942 Baia Mare, nr. cadastral 110942**

### Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul 52, **proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", zona Dealul Groșilor Est. Aviz favorabil, Comisia II.**

Dl. consilier Mandra: O intervenție aș avea și eu.

D-na președinte de ședință: Vă rog, dl. Mandra.

Dl. consilier Mandra: Am primit pe masă, la cele 2 PUZ-uri, 2 hârtii din partea Serviciului Urbanism, să ne motivăm noi de ce aprobăm.

D-na secretar: Dl. Mandra, începând cu 1 ianuarie, consilierii locali trebuie să își motiveze votul, pe documentațiile de urbanism. Exact cum ați făcut și în luna ianuarie, când am avut pe ordinea de zi, pentru fiecare proiect trebuie să vă motivați votul. De aceea, noi am făcut un formular și dvs. veți trece, de fiecare dată, nr. proiectului tehnic pe care îl aprobați, și veți motiva de ce „da”, de ce „nu”, de ce „abținere”, în funcție de votul pe care îl veți exprima.

Dl. consilier Mandra: Deci, noi nu suntem de specialitate. Ar trebui să avem raportul...

D-na secretar: Am înțeles.

Dl. consilier Mandra: Vă rog să mă ascultați ce vă întreb. Vă rog să ne spuneți unde e raportul...?

D-na secretar: La dosar. V-a fost comunicat. Raportul de specialitate, împreună cu raportul de consultări publice, v-a fost comunicat împreună cu proiectul. Cu 5 zile înainte de ședința ordinară.

D-na președinte de ședință: Comisia II, aviz favorabil. Haideți să votăm dacă nu mai sunt alte intervenții. Votați acum.

, 20

, 1

DA, 17

NU, 0

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,,

4, Smical Ana ,, ABTINERI

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

8, Cret Florin ,, DA

9, Mandra Ioan ,, ABTINERI

10, Pop Viorel ,, DA

11, Pop Stefan ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Pop Alexandra ,, DA

16, Lupsa Stefan ,, DA

17, Rob Marinel ,, DA

18, Pop Mariana ,, DA

19, Presedinte ,, DA

20, Bizau Simion ,, DA

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru și 2 abțineri. Proiectul a fost adoptat. **(Hot. 95/2017)**

**53. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” Baia Mare, strada Dumbravei F.N.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul 53, privind aprobarea PUZ-ului pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” strada Dumbravei. Aviz favorabil, Comisia II. Și dacă d-na Izabela ne poate explica, ne poate da câteva lămuriri suplimentare?

D-na arhitect-șef Morth: Bună ziua. Este vorba despre o documentație de urbanism, pe str. Dumbravei. PUG-ul din 99 aprobat prevede zona industrială. La intrare din Eminescu, pe str. Dumbravei, se începe cu un cartier de locuințe, și proprietarii acestor terenuri doresc să transforme zona industrială în zonă de locuințe.

DI. consilier Bizău: Pe toată lungimea străzii?

D-na arhitect-șef Morth - Doar proprietatea dâșilor.

D-na secretar: Cât au în proprietatea lor.

DI. consilier Bizău: Numai să nu vină după aia cu pretenții, că vor să se interzică traficul greu, acolo. Aia e o problemă gravă.

DI. consilier Mureșan – Ce anume?

DI. consilier Bizău - Să fie interzis traficul greu.

DI. consilier Bizău: E centura. Mare atenție, aici. O să vină, după aia, să facă scandal că „Domnule, sunt case.”

DI. consilier Niculescu: Își asumă.

DI. consilier Bizău: Unde scrie că își asumă chestia asta?

D-na arhitect-șef Morth: Dâșii își asumă.

DI. consilier Bizău: Au dat declarații, fiecare?

D-na arhitect-șef Morth: Dâșii nu pot să solicite să nu mai fie trafic rutier, pentru că este declarat drum național. Își asumă. Prin documentație de urbanism oricum se retrag.

D-na președinte de ședință: Trecem la vot. Votați acum.

, 21

, 0

DA, 19

NU, 0

ABTINERI, 2

1, Marincas Ioana ,, DA

2, Niculescu T. ,, DA

3, Bragaru Marin ,, DA

4, Smical Ana ,, DA

5, Kovacs Richard ,, DA

6, Bazarea Daniela ,, DA

7, Calauz Doris ,, DA

12, Muresan Dorel ,, DA

13, Ardelean Radu D ,, DA

14, Sinn Clara ,, DA

15, Pop Alexandra ,, DA

16, Lupsa Stefan ,, DA

17, Rob Marinel ,, DA

18, Pop Mariana ,, DA

8, Cret Florin	, , DA	19, Gligan Gheorghe	, , ABTINERI
9, Mandra Ioan	, , ABTINERI	20, Presedinte	, , DA
10, Pop Viorel	, , DA	21, Bizau Simion	, , DA
11, Pop Stefan	, , DA		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru și 2 abțineri. Proiectul a fost aprobat. (Hot. 96/2017)

#### Borderou suplimentar:

#### 1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp, situat pe b-dul București, nr. 44

##### Comisia I – Aviz nefavorabil

##### Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi suplimentară. Ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare de astăzi. Proiectul nr. 1, **proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 362 mp, pe b-dul București, nr. 44**. Aviz nefavorabil, de la Comisia I, și aviz favorabil, Comisia II.

DI. consilier Niculescu: În urma discuțiilor purtate cu stimabilii mei colegi, atât dl. președinte al comisiei de urbanism, dl. Creț, cât și cu dl. Gligan de lângă mine, am solicitat de urgență, d-lui Perian să trimită corpul de control pentru a întocmi o constatare la fața locului, dacă s-au realizat activități ilicite de construire în zonă, am nota de constatare, sub nr. 92, din 22.03.2017, prin care nu s-a constatat niciun fel de încălcare a autorizației de construire nr. 422, din 29.12.2016. Asta, pentru a evita orice fel de discuții, cu privire la legalitatea demarării procedurilor de construire, la acel obiectiv. Vă mulțumesc.

DI. consilier Gligan: Avizul nefavorabil al Comisiei I a fost, am și specificat în comisie, pentru că, trecând prin zonă, am văzut că se construiește și nu știam dacă se construiește pe terenul proprietarului sau se construiește pe acest teren al primăriei. Dar, între timp, am văzut că, de fapt, construiau pe autorizația de construire a... Este ok.

D-na președinte de ședință: Erau în legalitate.

DI. primar interimar Rob: Dacă îmi permiteți, d-na președinte.

D-na președinte de ședință: Da, vă rog.

DI. primar interimar Rob: Discuțiile despre acest proiect sunt antamate în urmă cu câțva luni. Este o investiție care se derulează în zonă, și consider că este de datoria noastră să nu facem în așa fel încât să treneze aceste documentații, pentru a nu bloca investițiile care, și așa, sunt puține la nivelul municipiului Baia Mare. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Mulțumim. Haideți să votăm. Votați acum.

, 21

, 0

DA, 21

NU, 0

ABTINERI, 0

1, Marincas Ioana

, , DA

12, Muresan Dorel

, , DA

2, Niculescu T.

, , DA

13, Ardelean Radu D

, , DA

3, Bragaru Marin

, , DA

14, Sinn Clara

, , DA

4, Smical Ana	,, DA	15, Pop Alexandra	,, DA
5, Kovacs Richard	,, DA	16, Lupsa Stefan	,, DA
6, Bazarea Daniela	,, DA	17, Rob Marinel	,, DA
7, Calauz Doris	,, DA	18, Pop Mariana	,, DA
8, Cret Florin	,, DA	19, Gligan Gheorghe	,, DA
9, Mandra Ioan	,, DA	20, Presedinte	,, DA
10, Pop Viorel	,, DA	21, Bizau Simion	,, DA
11, Pop Stefan	,, DA		

D-na președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. (Hot. 97/2017)

**2. Proiect de hotărâre privind admiterea plângerii prealabile formulată de către domnul Niculescu Țăgârlaș Cristian Augustin împotriva H.C.L. nr. 34/2017, privind constatarea renunțării domnului viceprimar Rob Marinel la exercitarea atribuțiilor conferite prin lege Primarului, pentru care a fost desemnat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 511/2016, și se revocă H.C.L. nr. 34/2017**

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II – Aviz nefavorabil

Comisia III – Aviz nefavorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2, de pe ordinea suplimentară, privind admiterea plângerii prealabile formulată de către domnul Niculescu Țăgârlaș Cristian Augustin, privind constatarea renunțării domnului viceprimar Rob Marinel la exercitarea atribuțiilor conferite prin lege Primarului, pentru care a fost desemnat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 511/2016, și se revocă H.C.L. nr. 34/2017. Aviz nefavorabil, Comisia I, nefavorabil, II, nefavorabil, III.

DI. consilier Gligan: DI. Ardelean, vă rog.

D-na președinte de ședință: DI. Ardelean, vă rog să...

DI. consilier Ardelean: Vă mulțumesc, d-na președinte. Având în vedere situația, despre care am discutat și ieri, în comisii, atât pentru punctul 2, cât și pentru punctul 3, de pe ordinea de zi suplimentară, vă rog să luați act de faptul că membrii Coaliției pentru Baia Mare nu vor vota la aceste proiecte, din cauză că noi considerăm că nu este corect să fim puși și să fim atrași în aceste jocuri, de către anumiți colegi. Și pentru cei care râd, prin sală, vreau să știți că avem un punct de vedere al unei persoane din executiv, total opusă celeilalte. Noi, ar trebui astăzi, noi nu suntem juriști, toți, aici, îi felicit pe cei care sunt și le mulțumim că sunt alături de noi, în Consiliul Local. Totuși, avem părerea d-lui Niculae, care spune că este legal ceea ce ni se cere, iar apoi, din discuții, d-na secretar ne spune că nu este. Noi, astăzi, ar trebui să ascultăm de unul dintre ei. Noi nu suntem judecători, de aceea vă spun că noi nu vom vota în niciun fel și nici nu vom participa la acest vot, în această bătaie de joc față de consilierii locali. Vă mulțumim.

DI. consilier Niculescu: D-na secretar, vă rog. O mică intervenție. Vă rog să consemnați, la procesul verbal...

D-na secretar: Dar am fost acuzată de ceva. Trebuie să justific.

DI. consilier Niculescu: Numai un pic. Vreau, poate îmi răspundeți și mie după aia. De aia, vreau să vă las pe dvs. la final. Finalul apoteotic o să fie al dvs. Vreau să dispuneți, oricum se consemnează, pentru că ceea ce spun eu în momentul de față se înregistrează. Din punctul meu

de vedere, acest mesaj al d-lui Radu Ardelean este o instigare la o încălcare a regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, prin care se specifică că fiecare consilier local trebuie să participe, este obligat să-și manifeste, prin vot, opțiunea. Este un aspect, nu cred că există un conflict de interese, nu cred că este o participare improprie a d-lui Radu Ardelean, eu asta vreau să se consemneze, ca și poziție. În rest, fiecare face ce dorește.

D-na secretar. Să nu uităm, dl. consilier, că nici PNL-ul nu a participat la anumite voturi.

Dl. consilier Niculescu: Noi am ieșit, am ieșit și am zis că nu participăm la o ilegalitate.

Dl. consilier Ardelean: Exact asta facem și noi.

Dl. consilier Niculescu: Dar părăsiți ședința.

Dl. consilier Ardelean: Dar dvs. erați acolo. Vreți să ne ridicăm de pe scaune?

Dl. consilier Gligan: Dl. Ardelean, pentru prima dată vă susțin punctul de vedere.

Dl. consilier Niculescu: Vreau să părăsiți ședința.

D-na președinte de ședință: Haideți să o ascultăm pe d-na secretar.

D-na secretar: Dacă îmi permiteți. Eu nu am afirmat că proiectul este nelegal. Eu am spus că hotărârea 34 nu poate fi revocată, pentru că și-a produs efectele și a intrat în circuitul civil. Asta am spus, și ieri, în comisii, și susțin în continuare. Dacă Consiliul Local consideră că acea hotărâre este ilegală, poate să o atace direct în contencios administrativ. Dar eu am spus că proiectul privește revocarea hotărârii 34, și am spus că acea hotărâre nu poate fi revocată, pentru că a intrat în circuitul civil. Asta am spus. Vă mulțumesc.

Dl. consilier Gligan: Dl. Ardelean, și eu vă susțin.

D-na președinte de ședință: Dl. Creț?

Dl. consilier Creț: Și noi, cei de la PMP, nu susținem și nu votăm...

Dl. consilier Bizău: Aceași chestie, în numele propriu sau în numele grupului vorbești?

D-na consilier Călăuz: În numele grupului.

Dl. consilier Creț: În numele grupului.

Dl. consilier Niculescu: Atunci, stabiliți dacă mai avem cvorum. Deci, aici, problema este în felul următor. Că, dacă se retrag 3 liberali, nu e o problemă. Dar dacă se retrage toată Coaliția, împreună cu PMP-ul, deja înseamnă că nu mai aveți cvorum, trebuie să suspendați ședința.

D-na președinte de ședință: Dar haideți să ne hotărâm, sunteți în sală sau?

Dl. consilier Niculescu: Eu asta încerc să le spun. Noi ne-am retras.

D-na președinte de ședință: Sunteți în sală sau vă retrageți?

Dl. consilier Lupșa: Ne retragem.

Dl. consilier Ardelean: Ne retragem.

Dl. consilier Niculescu: Părăsiți sala, se face cvorumul și vedem.

Dl. consilier Mureșan: Să trecem peste cele 2 puncte, să epuizăm ordinea de zi...Să rămână la sfârșit...

Dl. consilier Niculescu: Nu, nu. Este pe ordinea de zi, nu puteți modifica ordinea de zi, dl. Mureșan, cum doriți dvs.

Dl. consilier Mureșan: Era o propunere.

Dl. consilier Niculescu: Nu-i nicio propunere.

Dl. consilier Ardelean: Dacă îmi aduc aminte bine, data trecută, colegii liberali s-au retras pentru 2 proiecte, și au revenit pentru al 3.

Dl. consilier Niculescu: Retrageți-vă.

Dl. consilier Ardelean: Ne retragem. Și vom reveni la suplimentar.

Dl. consilier Niculescu: Și veniți înapoi.

D-na președinte de ședință: Haideți să îl ascultăm puțin și pe dl. Niculae. Dl. Niculae?

Dl. director Niculae: Dl. consilier Ardelean, mă ascultați, vă rog? Aici este o revocare a unei hotărâri de consiliu, este vorba de aplicarea aprobării unei hotărâri de consiliu, sub aspectul legalității oportunității și modalității de aprobare, ca cvorum. Și ca modalitate de vot secret sau ne secret. Dvs. analizați chestiunea legată de legalitatea unei hotărâri de consiliu, sub mai multe aspecte. Nu e vorba de o revocare a unei hotărâri de consiliu. Și sunteți, în raportul de specialitate, dacă îmi permiteți să termin, în raportul de specialitate, am indicat niște texte din lege, nu poți să votezi într-un fel sau altul. Și raportul de specialitate, tocmai trebuie să vă informeze ce prevede legea. Ceea ce Niculae sau cineva din aparatul juridic are o părere sau alta, nu are relevanță. Dar textele de lege le aveți indicate în raportul de specialitate. Și nu-i contra Niculae, conform legii...

Dl. consilier Ardelean: Vă mulțumesc. Doar că în acest aspect, am avut părerea d-nei secretar, care spunea că este nevoie de 12 voturi, pentru că vorbim doar de atribuții, iar dvs. ați interpretat legea, spunând că este nevoie de 16 voturi. Aici a fost problema. Și s-a specificat că, dacă persoana care primește atribuții, intră în rolul respectiv, și anume devine viceprimar, atunci noi, atribuțiile care i le-am dat vicperimarului cu atribuții de primar, pot fi retrase doar prin referendum. Aici era problema, că voi nu vă înțelegeți, în aparatul executiv. Vă mulțumesc.

Dl. director Niculae: Cei care au absolvit o facultate de drept, au întâlnit nenumărate cazuri, legiuni, în care erau păreri diferite între profesorii universitari. Vă dau un exemplu...

Dl. consilier Ardelean: Noi nu putem să fim judecători și să decidem pentru voi, care este statusul legii.

Dl. consilier Niculescu: Putem să terminăm cercul acesta. Dacă plecați, plecați...

D-na președinte de ședință: Haideți să terminăm...

DI. director Niculae: Atunci, dvs. sunteți în drept să analizați pozițiile...

DI. consilier Ardelean: Până clarificați, noi ne retragem.

DI. consilier Niculescu: Bun. Faceți prezența, d-na președinte.

D-na președinte de ședință: Nici dvs. nu participați la...? Rămâneți?

DI. consilier Creț: Nu plecăm, dar nu participăm.

DI. consilier Niculescu: Nu poți. Dacă ești la masă, ești prezent.

DI. consilier Creț: Mă ridic și stau, în picioare.

DI. consilier Niculescu: Dacă nu, trebuie să faci prezența.

DI. consilier Creț: Nu sunt obligat să mă duc sau nu.

DI. consilier Niculescu: Dacă stai, ești, Florin.

DI. consilier Gligan: Dacă stai, trebuie să votezi. Dacă te ridici și stai în sală, nu trebuie să votezi.

D-na președinte de ședință: Deci, sunteți în sală. 11 suntem.

DI. consilier Niculescu: Nu avem cvorum.

D-na secretar: Nu e statutară ședința, nu că nu avem cvorum.

DI. consilier Niculescu: Nu avem cvorum, pentru continuarea ședinței.

D-na președinte de ședință: Ședința se încheie.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Mureșan Ileana

